

Bauland Zu Verkaufen in Lugano



900 mq | Badezimmer: 0 | Zimmer: 0 | Räume: 0

In **Villa Luganese**, einem Stadtteil von **Lugano**, in einer äusserst ruhigen, sonnigen und hügeligen Wohngegend mit freier Aussicht, verkaufen wir **900 m2 BAULAND, vollständig bebaubar**. Das Grundstück liegt in der Nähe von Schulen (100 Meter Fußweg) und öffentlichen Verkehrsmitteln (50 Meter Fußweg) und ist eines der letzten freien Grundstücke in der Gegend. Das Grundstück befindet sich in der **Wohnzone R2** mit folgenden Gebäudekennzahlen: **Nutzungskennzahl: 0,4, was bedeutet, dass die Bruttonutzfläche 360 m2 beträgt. Beschäftigungsquote: 35 %. Mindestgrünfläche: 30 %. Maximale Gebäudehöhe: 7,20 Meter an der Traufe und 9,20 Meter am First. Maximale Höhe von Gebäuden mit Flachdächern: 8,20 Meter.** Im östlichen Abschnitt entlang der Gemeindestraße beträgt der Mindestabstand 3 Meter (+ 0,5 Meter für eine eventuelle spätere Verbreiterung der Straße); Im nördlichen Bachabschnitt beträgt der einzuhaltende Mindestabstand 8 Meter; in den übrigen Abschnitten beträgt der einzuhaltende Mindestabstand 4 Meter. Die Zufahrt mit dem Auto ist sowohl auf dem östlichen Abschnitt entlang der Gemeindestraße als auch auf dem südlichen Abschnitt entlang eines Gemeindegewegs möglich, der ins Zentrum der Stadt Villa Luganese führt. **Dieses Wohngrundstück ist eine echte Chance für alle, die die**



Natur lieben und in einer ruhigen Umgebung am Stadtrand von Lugano leben möchten.

Details

Code: D2509-T **Contratto:** ZU VERKAUFEN

Objektart: Bauland **Gemeinde:** Ticino

Kanton / Provinz: Distretto di Lugano **Gemeinde:** Lugano

PLZ: 6966 **Preis:** 855,000 CHF

Total QM:: 900 mq **Zimmer:** 0

Badezimmer: 0 **Räume:** 0

Eckdaten

Strassenfront	Wasserleitung	Strom
Telefonleitungen	Baubarkeits-Indizes	Kanalisation
Erstwohnsitz		

in der Nähe

Fußballfelder	Sportzentrum	Tennisfelder
Stadtbus	Kindergarten	Grundschule
Bar / Restaurants		



