

Bauland Zu Verkaufen in Lugano



900 mq | Badezimmer: 0 | Zimmer: 0 | Räume: 0

In **Villa Luganese**, einem Stadtteil von **Lugano**, in einer äusserst ruhigen, sonnigen und hügeligen Wohngegend mit freier Aussicht, verkaufen wir **900 m2 BAULAND, vollständig bebaubar**. Das Grundstück liegt in der Nähe von Schulen (100 Meter Fußweg) und öffentlichen Verkehrsmitteln (50 Meter Fußweg) und ist eines der letzten freien Grundstücke in der Gegend. Das Grundstück befindet sich in der **Wohnzone R2** mit folgenden Gebäudekennzahlen: **Nutzungskennzahl: 0,4, was bedeutet, dass die Bruttonutzfläche 360 m2 beträgt. Beschäftigungsquote: 35 %. Mindestgrünfläche: 30 %. Maximale Gebäudehöhe: 7,20 Meter an der Traufe und 9,20 Meter am First. Maximale Höhe von Gebäuden mit Flachdächern: 8,20 Meter.** Im östlichen Abschnitt entlang der Gemeindestraße beträgt der Mindestabstand 3 Meter (+ 0,5 Meter für eine eventuelle spätere Verbreiterung der Straße); Im nördlichen Bachabschnitt beträgt der einzuhaltende Mindestabstand 8 Meter; in den übrigen Abschnitten beträgt der einzuhaltende Mindestabstand 4 Meter. Die Zufahrt mit dem Auto ist sowohl auf dem östlichen Abschnitt entlang der Gemeindestraße als auch auf dem südlichen Abschnitt entlang eines Gemeindewegs möglich, der ins Zentrum der Stadt Villa Luganese führt. **Dieses Wohngrundstück ist eine echte Chance für alle, die die**



Natur lieben und in einer ruhigen Umgebung am Stadtrand von Lugano leben möchten.

Details

Code: D2509-T (P)

Contratto: ZU VERKAUFEN

Objektart: Bauland

Gemeinde: Ticino

Kanton / Provinz: Distretto di Lugano

Gemeinde: Lugano

PLZ: 6966

Preis: 855,000 CHF

Total QM:: 900 mq

Zimmer: 0

Badezimmer: 0

Räume: 0

Eckdaten

Strassenfront

Wasserleitung

Strom

Telefonleitungen

Baubarkeits-Indizes

Kanalisation

Erstwohnsitz

in der Nähe

Fußballfelder

Sportzentrum

Tennisfelder

Stadtbus

Kindergarten

Grundschule

Bar / Restaurants



