

Attikawohnung / Penthouse Zu Verkaufen in Ponte Tresa



99 mq | Badezimmer: 2 | Zimmer: 2 | Räume: 3

Wir verkaufen in **Ponte Tresa (CH)** rennoviertes 3,5-Zimmer-PENTHOUSE mit Terrasse mit Panorama-Blick und privater Garten auf der Rückseite, in ruhiger und sonniger Wohnlage, verkehrsberuhigte Straße, wenige Minuten vom Bahnhof Lugano entfernt Ponte Tresa und die Grenze, ca. 20 Minuten. Fahrt von Lugano. Die Wohnung befindet sich im zweiten und Dachgeschoss, hat eine **Nettofläche von ca. 75 qm + 22 qm überdachte Terrassen und 65 qm Garten**. Gewerbefläche von 99 qm: 75 qm + 11 qm (50 % Terrasse) + 13 qm (20 % Garten). Das Gebäude mit moderner und angenehmer Architektur besteht aus 6 Wohnungen. Auf Straßenniveau finden wir Garage, Keller, Technikräume und gemeinsame Waschküche, Aufzug, während die anderen 3 Etagen aus jeweils 2 Wohnungen bestehen. **Die Wohnung ist direkt mit dem Aufzug** von der Garage oder über eine Außentreppe zum Gebäude erreichbar und teilt sich wie folgt auf: Direkter Aufzug mit gepanzerter Tür und Vorraum, geräumiges Wohn-Esszimmer mit offener Küche und großer Terrasse mit offenem und seitlichem Seeblick, Flur, 1 Kinderschlafzimmer, Badezimmer mit Dusche-WC, Doppelzimmer mit Bad



mit Wanne, Fenster und Wasch und Trockner-Machine Ausgang zum privaten Garten. Zur Liegenschaft gehören 2 Parkplätze in der Garage (Nr. 7 und 8) zu je CHF 30'000.- und ein Keller (Nr. 4) von 8 qm direkt hinter den Parkplätzen, öffentliche Parkplätze mit blauer Zone vor dem Gebäude.
Eine ausgezeichnete Investition. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und um einen Besuch zu buchen!

Details

Code: D2505-A5

Contratto: ZU VERKAUFEN

Objektart: Attikawohnung / Penthouse

Gemeinde: Ticino

Kanton / Provinz: Distretto di Lugano

Gemeinde: Ponte Tresa

PLZ: 6988

Preis: 690,000 CHF

Total QM:: 99 mq

Zimmer: 2

Badezimmer: 2

Räume: 3

Eckdaten

Jalousien

Fliese

Bad mit Badwanne

Wandschränke

Bidet

Bad mit Dusche

Wärmepumpe

HAUPTWOHNSITZ

in der Nähe

Banken

Fußballfelder

Tennisfelder

Spielplätze

Bahnhof

Kindergarten

Grundschule

Bar / Restaurants



