

Apartmentwohnung Zu Verkaufen in Caslano



92 mq | Badezimmer: 1 | Zimmer: 2 | Räume: 3

In **Caslano**, in einer ruhigen und sonnigen Wohngegend, verkaufen wir eine **3,5-Zimmer-Wohnung** als **Haupt oder Zweitwohnsitz**, in der Nähe der wichtigsten Dienstleistungen, Geschäfte, Infrastrukturen und 80 Meter vom Bahnhof Lugano-Ponte Tresa entfernt (mit bequemen und häufigen Anschlüssen). Der See und das Strandbad von Caslano liegen ca. 1500 Meter. Die Wohnung, das sich im Hochparterre einer schönen Wohnanlage befindet, ist absolut ruhig und still, da es vollständig nach Südosten zum großen Garten der Wohnanlage ausgerichtet ist und wie folgt aufgeteilt ist: Eingangshalle mit Einbauschränken, großes Wohn-Esszimmer mit Kamin und Balkon, separate, halb bewohnbare Küche, Flur zum Schlafbereich, geräumiges Doppelzimmer mit Balkon, zweites Schlafzimmer, Badezimmer mit Badewanne, Bidet und Lüftung. Von den beiden mit Markisen ausgestatteten Balkonen blicken Sie ins Grüne des ruhigen Gartens. Abgerundet wird die Immobilie durch einen großen Keller von ca. 11 m² und einem grosszügigen Parkplatz in der gebäudeeigenen Garage für Chf 35'000.-. Die Beheizung erfolgt über Fußbodenheizungsregister. **Die Lage in der Nähe der wichtigsten Dienstleistungen und sehr ruhig sowie die hervorragende Sonneneinstrahlung machen diese Wohnung zu einer einmaligen Gelegenheit. Rufen Sie**



jetzt an und vereinbaren Sie einen Termin!

Details

Code: D2504-2 **Contratto:** ZU VERKAUFEN

Objektart: ApartmentWohnung **Gemeinde:** Ticino

Kanton / Provinz: Distretto di Lugano **Gemeinde:** Caslano

PLZ: 6987 **Preis:** 525,000 CHF

Total QM:: 92 mq **Zimmer:** 2

Badezimmer: 1 **Räume:** 3

Eckdaten

Kamin Parquet Jalousien

Fliese Bad mit Badwanne Markisen

Wandschränke ZWEITWOHNSITZ Bidet

HAUPTWOHNSITZ

in der Nähe

Banken Fußballfelder Sportzentrum

Tennisfelder Spielplätze Bahnhof

Kindergarten Grundschule Mittelschule

Bar / Restaurants



