

Haus Zu Verkaufen in Caslano



150 mq | Badezimmer: 2 | Zimmer: 3 | Räume: 4

In **Caslano**, in einer ruhigen und sonnigen Wohngegend, in der Nähe aller wichtigen Dienstleistungen und Infrastrukturen, verkaufen wir ein zusammenhängendes **Eckhaus mit 4,5 Zimmern**, auch als **ZWEITWOHSITZ** ! Das Haus ist Teil einer Residenz, die aus 2 Häusergruppen besteht, die durch den Gemeinschaftsgarten mit einem **schönen Swimmingpool** und einem Freizeitbereich voneinander getrennt sind. Das Haus hat eine Bruttowohnfläche von ca. **150 m²** + Kellergeschoss von ca. **50 m²**, die große Terrasse und der private Garten im Erdgeschoss, der Balkon im 1. Stock und die große Solariumterrasse im 2. und letzten Stock. Vor dem Hauseingang gibt es einen privaten Parkplatz für 1-2 Autos. Die Immobilie befindet sich in gutem Zustand und ist wie folgt aufgeteilt: **Erdgeschoss:** Eingangshalle mit Einbauschränken, Esszimmer mit amerikanischer Küche, Wohnzimmer mit Kamin, Ausgang zur Veranda-Terrasse und schönem kleinen Garten. **Erster Stock:** Eingangshalle, 2 geräumige Schlafzimmer, eines mit Balkon, Badezimmer mit Badewanne, Bidet und Waschbecken, separates Toilette, beide Badezimmer mit automatischer Belüftung. **Zweiter Stock:** hohe Decken mit freiliegenden Holzbalken: großer Flur, Abstellraum, Badezimmer mit Dusche, Toilette, Waschbecken und automatischer Belüftung, geräumiges Schlafzimmer, große Terrasse-Solarium. **Kellergeschoss:**



großer Einzelraum, ggf. teilbar, mit Waschküche, Heizkessel, Keller und Keller. Zentralisierte Ölheizung mit Einzelzählern und Verteilung über Bodenregister, Aluminium-PVC-Fenster mit Doppelverglasung. Zusätzlicher Parkplatz zu vermieten für CHF 30./Monat am Anfang der Zufahrtsstrasse. **Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, der neue Eigentümer dieses schönen und komfortablen Hauses in Caslano zu werden.**

Details

Code: D2502-19 (P)

Contratto: ZU VERKAUFEN

Objektart: Haus

Gemeinde: Ticino

Kanton / Provinz: Distretto di Lugano

Gemeinde: Caslano

PLZ: 6987

Preis: 710,000 CHF

Total QM:: 150 mq

Zimmer: 3

Badezimmer: 2

Räume: 4

Eckdaten

Kamin	Parquet	Toilette
Fensterläden	Fliese	Bad mit Badwanne
Unter-Treppe	Veranda / Loggia	Wandschränke
ZWEITWOHNSITZ	Bidet	Bad mit Dusche
HAUPTWOHNSITZ	Waschraum	

in der Nähe

Banken	SPA	Fußballfelder
Sportzentrum	Tennisfelder	Radwege
Spielplätze	Bahnhof	Kindergarten
Grundschule	Mittelschule	Bar / Restaurants
Postbüro	Einkaufszentrum	



