

## Haus Zu Verkaufen in Mezzovico-vira



**245 mq | Badezimmer: 3 | Zimmer: 4 | Räume: 5**

In **Mezzovico**, einer Stadt ca. **20 Minuten von Lugano und Bellinzona entfernt**, in einer wunderschönen, ruhigen und sonnigen Wohngegend, verkaufen wir ein **5,5-Zimmer-Einfamilienhaus mit Garten und beheiztem Schwimmbad**. Es wurde im Jahr 2001 erbaut und zwischen 2010 und 2011 modernisiert und befindet sich, auch dank der bisher durchgeführten regelmäßigen Wartungsarbeiten, in einem guten Zustand. Es erstreckt sich über eine Gesamtfläche von **245 m<sup>2</sup>**, auf 3 Ebenen, davon sind **165 m<sup>2</sup> Net**. Das Anwesen ist über die obligatorische Privatstraße zugänglich und verfügt über ein elektrisches Tor, einen geformten Platz mit 3-4 Parkplätzen, einen überdachten Parkplatz und einen Geräteschuppen. Die Plätze verteilen sich wie folgt. **Erdgeschoss:** Eingangshalle, Toilette, große Wohnküche, Treppenhaus, großes Wohnzimmer mit Kamin. Von beiden Räumen gibt es Zugang zur Terrasse mit elektrischer Markise und zum Garten. **1. Stock:** Atrium-Korridor, 2 Schlafzimmer, Badezimmer mit Hydromassage-Dusche und Fenster, 1 Doppelzimmer mit Hauptbadezimmer mit Dusche, Bidet und Fenster. Keller, beheizt und gefliest, mit Ausnahme des Kellers: Technikraum mit Waschküche (Wärmepumpe mit Bodenwärmetauschern), Schlafzimmer-Arbeitszimmer, großer Keller, Hobbyraum. Ein wunderschöner flacher Garten mit



Bewässerung und Beleuchtung, Grill, beheiztem Swimmingpool, Dusche und Liegewiese ermöglicht es Ihnen, Ihre Freizeit in vollen Zügen zu genießen. **Ein schönes und komfortables Zuhause mit großzügigen Räumen, ideal für eine große Familie. Rufen Sie an, um weitere Informationen zu erhalten und einen Besuch zu buchen!**

## Details

**Code:** D2454 **Contratto:** ZU VERKAUFEN

**Objektart:** Haus **Gemeinde:** Ticino

**Kanton / Provinz:** Distretto di Lugano **Gemeinde:** Mezzovico-Vira

**PLZ:** 6805 **Preis:** 1,490,000 CHF

**Total QM::** 245 mq **Zimmer:** 4

**Badezimmer:** 3 **Räume:** 5

## Eckdaten

Hobby Raum	Kamin	Toilette
Jalousien	Fliese	Schwimmbad
Moskitonetze	Fotovoltaikanlagen (Strom)	Markisen
Grill /Barbecue	Auto-Vorplatz	automatische Bewässerung
Außen-Garten Beleuchtung	Bidet	Bad mit Dusche
Wärmepumpe	HAUPTWOHNSITZ	Waschraum

## in der Nähe

Banken	SPA	Fußballfelder
Spielplätze	Kindergarten	Grundschule
Bar / Restaurants	Postbüro	Einkaufszentrum
Gemeindeämter		



