MPP Fiduciaria SA
Breganzona - Via Dott. G. Polar 48 - 6932
Telefono +41 91 922 24 74 - Fax +41 91 921 17 07

Haus Zu Verkaufen in Alto Malcantone

150 mq | Badezimmer: 3 | Zimmer: 3 | Räume: 6

Im Dorfkern von **Arosio**, ein charmantes Dorf im Alto Malcantone, etwa 20-25 Minuten von Lugano entfernt, verkaufen wir ein charmantes, nach drei Seiten freies **Tessinerhaus mit 6,5 Zimmern.** Das Haus stammt aus dem Jahr 1900 und wurde im Laufe der Jahre mehrmals renoviert. Das letzte Mal vollständig in den Jahren 1988-89, wobei noch einige Originalelemente wie die Terrakotta- und Granitböden, die alten restaurierten Holztüren usw. erhalten blieben. Mit einer Gesamtfläche von ca. **150 m²** erstreckt sich dieses Haus über 3 Etagen und befindet sich in einem guten Erhaltungszustand und ist wie folgt aufgeteilt:
Eingangshalle mit Treppe zum Hochparterre und zum Keller. **Erdgeschoss** (Hochparterre): Flur, Wohnzimmer mit Kamin, große Küche mit Kamin, großes Wohnzimmer mit Essbereich, Dusche-WC. **1. Stock:** Flur mit kleinem Balkon, 2 Schlafzimmer, Dusch-WC, Doppelzimmer, Badezimmer (Badewanne-WC-Bidet-Doppelwaschbecken-Fenster). Geräumiger **Dachgeschoss** (2. Stock). **Kellergeschoss:** Flur, Waschküche, Arbeitszimmer und Lagerraum, Heizraum (Öl), Tankraum (3 x 1000 Liter), großer gewölbter Weinkeller. **Parkmöglichkeit für 2 Autos neben dem Eingang**, in

unmittelbarer Nähe gibt es zahlreiche öffentliche Parkplätze und die Postautohaltestelle. Ein paar Schritte vom Haus entfernt können Sie zusätzlich einen separaten flachen **Garten von 258 m2 mit Abstellraum** erwerben. **Die Lage des Hauses, in einer ruhigen Gegend, aber auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln erreichbar, macht es ideal für diejenigen, die in einer schöne u. entspannten Umgebung, aber nicht weit von den wichtigsten Dienstleistungen der Stadt entfernt wohnen möchten. Rufen Sie an, um weitere Informationen zu erhalten und einen Besuch zu buchen!**

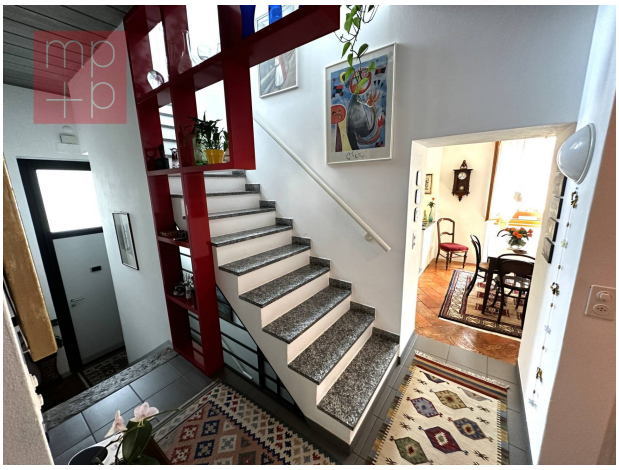
Details

Code: D2452	**Contratto**: ZU VERKAUFEN
Objektart: Haus	**Gemeinde**: Ticino
Kanton / Provinz: Distretto di Lugano	**Gemeinde**: Alto Malcantone
PLZ: 6939	**Preis**: 690,000 CHF
Total QM:: 150 mq	**Zimmer**: 3
Badezimmer: 3	**Räume**: 6

Eckdaten

Kamin	Fensterläden	Fliese
Bad mit Badwanne	Wandschränke	Bidet
Bad mit Dusche	HAUPTWOHNSITZ	Waschraum
Abstellraum		

in der Nähe

Spielplätze	Kindergarten	Bar / Restaurants

MPP Fiduciaria SA
Breganzona - Via Dott. G. Polar 48 - 6932
Telefono +41 91 922 24 74 - Fax +41 91 921 17 07