MPP Fiduciaria SA
Breganzona - Via Dott. G. Polar 48 - 6932
Telefono +41 91 922 24 74 - Fax +41 91 921 17 07

Haus Zu Verkaufen in Curio

200 mq | Badezimmer: 3 | Zimmer: 5 | Räume: 6

In **Curio**, ein hübschen Dorf in der reizvollen **Region Malcantone**, in ruhiger und sonniger Lage, ca. 20 Autominuten von der Einfahrt nach **Lugano** (ca. 14 km) und 5 Minuten mit dem Bus/Auto von Novaggio entfernt, wo sich alle Dienstleistungen, Geschäfte und Infrastrukturen befinden, verkaufen wir ein geräumiges **HAUS mit 6,5 Zimmern und insgesamt ca. 200 qm brutto Fläche**, auch als **ZWEITWOHNUNG !** Dieses Haus wurde 1990 gebaut und befindet sich dank regelmäßiger Wartung im Laufe der Zeit in einem guten Zustand. Auch die Fassaden wurden in diesem Jahr neu gestrichen. Auf Straßenniveau befinden sich 2 Garagen, 2 Parkplätze (einen vor den Garagen und der andere neben der Garage), ein Abstellraum und die Treppe, die entlang des Terrassengartens zum Eingang des Hauses führt. **Eingang-Stock (0.):** Eingangshalle mit Garderobe, großes Schlafzimmer/Studio, Technikraum und Waschküche, Keller. **1.Stock:** Voraum mit Einbauschränken, Gäste-Toilette, Schlafzimmer/Studio mit Ausgang zum Garten, amerikanische Küche mit großem Essbereich und Ausgang zum Garten mit Pergola mit Granittisch und Bänken, Wohnzimmer mit Kamin und Ausgang zur Veranda mit Markise und Grill und zum Garten. **2. Stock:** Vorraum-Korridor, Badezimmer (Badewanne, Doppelwaschbecken, Toilette und Fenster), 2 Schlafzimmer, Doppel-Schlafzimmer,

Badezimmer (Dusche, Waschbecken, Toilette und Fenster), Dachboden. Die Heizung ist elektrisch und der durchschnittlicher **Gesamtstromverbrauch** beträgt ca. **CHF 200.-/Monat.** Die Fenster bestehen aus PVC mit Dreifachverglasung und garantieren eine hervorragende Wärme- und Schalldämmung, die Fensterläden bestehen aus Aluminium. Das **493 m² große Grundstück** hat einen schönen, terrassenförmig angelegten Garten auf 2 geraden Ebenen und ein kleineren abfallenden Teil. Die **Südwestausrichtung** garantiert auch im Winter eine **sehr gute Sonneneinstrahlung.** Kindergarten, Primar- und Sekundarschule, erreichbar in ca. 10 Minuten zu Fuss oder mit dem Schulbus. **Dieses zum Verkauf stehende Haus in Curio, ist eine hervorragende Gelegenheit für diejenigen, die eine geräumige und gepflegte Wohnlösung suchen. Rufen Sie jetzt an, um weitere Informationen zu erhalten und einen Besuch zu buchen !**

Details

Code: D2449	**Contratto**: ZU VERKAUFEN
Objektart: Haus	**Gemeinde**: Ticino
Kanton / Provinz: Distretto di Lugano	**Gemeinde**: Curio
PLZ: 6986	**Preis**: 795,000 CHF
Total QM:: 200 mq	**Zimmer**: 5
Badezimmer: 3	**Räume**: 6

Eckdaten

Kamin	Parquet	Toilette
Fensterläden	Fliese	Bad mit Badwanne
Markisen	Veranda / Loggia	Grill /Barbecue
Wandschränke	ZWEITWOHNSITZ	Bad mit Dusche
HAUPTWOHNSITZ	Waschraum	

in der Nähe

Bar / Restaurants