

Rendite-gebäude Zu Verkaufen in Lugano



502 mq | Badezimmer: 6 | Zimmer: 8 | Räume: 12

In **Lugano-Barbengo**, im Herzen des **Cadepiano-Gebiets**, erreichbar mit dem Auto über den kleinen Platz mit Möglichkeit zum Be- und Entladen, verkaufen wir ein **GEBÄUDE im Tessiner Stil mit 4 Wohnungen** aus dem Jahr 1800, das 1953 vollständig zu Wohnzwecken umgebaut wurde 2010 und dann 2024 renoviert. Das Anwesen weist noch immer die typischen antiken Merkmale auf, mit Holz- und Steineinsätzen und verschiedenen Nischen in verschiedenen Räumen der Wohnungen. **Es erstreckt sich über 4 Etagen mit einer Gesamtnettofläche von 365 Qm + 136 Qm Terrassen.** Zugang zum Gebäude über eine große offene Innenhofterrasse, Haupteingang, Flur, Waschküche mit Wasch-Trocken-Säule, Trockenraum und 4 Keller. **Erdgeschoss: 4,5-Zimmer-Wohnung 1:** Eingang, Toilette, großes Wohnzimmer mit amerikanischer Küche und Ausgang zur großen Terrasse von ca. 70 Qm, 3 Schlafzimmer (2 mit Ausgang zur Terrasse), Badezimmer mit Dusche und Belüftung, Abstellraum. **1. Stock: Wohnung 2 mit 4,5 Zimmern:** Eingangshalle mit Einbauschränk, großes Wohn-Esszimmer mit offener Küche und Ausgang zur großzügigen Terrasse von ca. 60 Qm mit freiem Blick auf die Ebene und die Berge, Badezimmer mit Dusche, Fenster und beheiztem Handtuchhalter, Schlafzimmer, großes Flur-Arbeitszimmer, Raum mit Wasch-Trocken-



Säule, Schlafzimmer, Badezimmer mit Dusche, Bidet, Fenster und Doppelwaschbecken. **2. Stock: 2,5-Zimmer-Wohnung 3:** Vorraum, Wohn-Esszimmer mit 6 Qm Balkon, Eckküche, Schlafzimmer, Badezimmer mit Dusche und Fenster. Zugangstreppe zum Dachboden. **3. Stock: 2,5-Zimmer-Wohnung 4:** Eingang zum 2. Stock, Treppe, Wohn-Esszimmer mit amerikanischer Küche, freier Blick auf den Boden und die Berge, Schlafzimmer, großes Badezimmer mit Dusche, Bidet und Fenster. Doppelt verglaste PVC-Fenster, Heizung mit elektrischen Heizkörpern. Außerhalb des Kernbereichs gibt es einen Bereich zum Be- und Entladen von Fahrzeugen und öffentliche Parkplätze befinden sich in unmittelbarer Nähe. Das Gebäude eignet sich gut als **Renditeinvestition mit einer Rendite von über 5 %**. Derzeit ist das 2,5-Zimmer-Penthouse bereits vermietet, die anderen sind noch frei. **Rufen Sie jetzt an für weitere Informationen oder für einen Besuch!**

Details

Code: D2446 **Contratto:** ZU VERKAUFEN

Objektart: Rendite-Gebäude **Gemeinde:** Ticino

Kanton / Provinz: Distretto di Lugano **Gemeinde:** Lugano

PLZ: 6917 **Preis:** 1,300,000 CHF

Total QM:: 502 mq **Zimmer:** 8

Badezimmer: 6 **Räume:** 12

Eckdaten

Toilette	Fliese	Markisen
Wandschränke	Innenhof	Dachfenster
Bidet	Bad mit Dusche	HAUPTWOHNSITZ
Waschraum		

in der Nähe

Fußballfelder	Spielplätze	Kindergarten
Grundschule	Mittelschule	Bar / Restaurants
Postbüro	Einkaufszentrum	



