

Apartmentwohnung Zu Verkaufen in Lugano



82 mq | Badezimmer: 2 | Zimmer: 3 | Räume: 4

In **Lugano-Barbengo**, im Herzen des **Cadepiano-Gebiets**, erreichbar mit dem Auto über den kleinen Platz mit Möglichkeit zum Be- und Entladen, verkaufen wir **4 Wohnungen (2,5 und 4,5-Zimmer)** in ein **GEBÄUDE im Tessiner Stil** mit aus dem Jahr 1800, das 1953 vollständig zu Wohnzwecken umgebaut wurde 2010 und dann 2024 renoviert. Das Anwesen weist noch immer die typischen antiken Merkmale auf, mit Holz- und Steineinsätzen und verschiedenen Nischen in verschiedenen Räumen der Wohnungen. **Es erstreckt sich über 4 Etagen mit einer Gesamtnettofläche von 365 Qm + 136 Qm Terrassen.** Zugang zum Gebäude über eine große offene Innenhofterrasse, Haupteingang, Flur, Waschküche mit Wasch-Trocken-Säule, Trockenraum und 4 Keller. **Erdgeschoss: 4,5-Zimmer-Wohnung 1 - Chf 550'000.-:** Eingang, Toilette, großes Wohnzimmer mit amerikanischer Küche und Ausgang zur großen Terrasse von ca. 70 Qm, 3 Schlafzimmer (2 mit Ausgang zur Terrasse), Badezimmer mit Dusche und Belüftung, Abstellraum. **1. Stock: Wohnung 2 mit 4,5 Zimmern - Chf 600'000.-:** Eingangshalle mit Einbauschränk, großes Wohn-Esszimmer mit offener Küche und Ausgang zur großzügigen Terrasse von ca. 60 Qm mit freiem Blick auf die Ebene und die Berge, Badezimmer mit Dusche, Fenster und beheiztem Handtuchhalter,



Schlafzimmer. großes Flur-Arbeitszimmer, Raum mit Wasch-Trocken-Säule, Schlafzimmer, Badezimmer mit Dusche, Bidet, Fenster und Doppelwaschbecken. **2. Stock: 2,5-Zimmer-Wohnung 3 - Chf 350'000.-**: Vorraum, Wohn-Esszimmer mit 6 Qm Balkon, Eckküche, Schlafzimmer, Badezimmer mit Dusche und Fenster. Zugangstreppe zum Dachboden. **3. Stock: 2,5-Zimmer-Wohnung 4 - Chf 300'000.-**: Eingang zum 2. Stock, Treppe, Wohn-Esszimmer mit amerikanischer Küche, freier Blick auf den Boden und die Berge, Schlafzimmer, großes Badezimmer mit Dusche, Bidet und Fenster. Doppelt verglaste PVC-Fenster, Heizung mit elektrischen Heizkörpern. Außerhalb des Kernbereichs gibt es einen Bereich zum Be- und Entladen von Fahrzeugen und öffentliche Parkplätze befinden sich in unmittelbarer Nähe. **Das gesamte Gebäude wird ebenfalls zum Preis von CHF 1'800'000.- verkauft. Rufen Sie jetzt an für weitere Informationen oder für einen Besuch!**

Details

Code: D2446-4,5

Contratto: ZU VERKAUFEN

Objektart: ApartmentWohnung

Gemeinde: Ticino

Kanton / Provinz: Distretto di Lugano

Gemeinde: Lugano

PLZ: 6917

Preis: 550,000 CHF

Total QM:: 82 mq

Zimmer: 3

Badezimmer: 2

Räume: 4

Eckdaten

Fliese

Markisen

Dachfenster

Bidet

Bad mit Dusche

HAUPTWOHNSITZ

Waschraum

in der Nähe

Fußballfelder

Spielplätze

Kindergarten

Grundschule

Mittelschule

Bar / Restaurants

Postbüro



