MPP Fiduciaria SA
Breganzona - Via Dott. G. Polar 48 - 6932
Telefono +41 91 922 24 74 - Fax +41 91 921 17 07

Haus Zu Verkaufen in Brusino Arsizio

293 mq | Badezimmer: 5 | Zimmer: 5 | Räume: 9

In **Brusino Arsizio**, einer hübschen Seegemeinde mit **herrlichem Panoramablick auf den Luganersee** und **sonniger Lage bis in die späten Abendstunden** (Westen), verkaufen wir eine **ZWEIFAMILIENVILLA mit 4,5 und 5,5 Zimmern**, sowohl als **PRIMÄR- als auch als ZWEITWOHNSITZ.** Die Villa besteht aus zwei unabhängigen Wohnungen, eine im Zwischengeschoss und die andere im ersten Stock (Dachgeschoss), dazu den Untergeschoss, wo sich auch eine große, mit Granit gepflasterte Terrasse befindet, die von Hecken und Zierpflanzen umgeben ist. Auf Straßenniveau gibt es einen Platz mit Platz für zwei Autos und eine **Doppelgarage**, die zur Villa führt, die sich in erhöhter und dominanter Lage befindet. **Die Wohnung im Zwischengeschoss** besteht aus einem großen Eingangsbereich mit Garderobe, einer separaten offenen Küche, einem großen Wohnzimmer mit Kamin, einem Essbereich, einer Arbeitsbibliothek und einem großen Wintergarten, der sich vollständig auf eine großzügige Terrasse öffnen lässt. Der Schlafbereich besteht aus einem Badezimmer mit Dusche, 2 Schlafzimmern, einem Doppelzimmer mit Kleiderschrank und einem Hauptbadezimmer mit Badewanne. **Das Penthouse im 1. Stock** mit hohen Decken und Sichtbalken verfügt über eine Eingangshalle mit Garderobe, separate offene Küche, Wohn-Esszimmer mit großer

MPP Fiduciaria SA
Breganzona - Via Dott. G. Polar 48 - 6932
Telefono +41 91 922 24 74 - Fax +41 91 921 17 07

Terrasse, Panoramablick auf den See und Markise, Schlafbereich mit 2 Schlafzimmern (eines mit Arbeitszimmer oder Garderobe) , Badezimmer mit Dusche und Wasch-Trocken-Säule, Doppelzimmer mit Garderobe und Hauptbadezimmer mit Dusche. **Im (beheizten) Untergeschoss,** mit Fenstern, befindet sich ein Hobbyraum mit kleiner Küche (evtl. Gästeapartment), Dusch-WC, Waschküche, SPA mit türkischer Sauna, Ruhebereich und Duschen, Keller. **Das Grundstück misst 1.398 Qm Bauland**, wovon ein Teil aus großen Terrassen besteht und der Rest aus dem Garten und dem kleinen Wald oberhalb der Villa besteht. Es liegt eine **genehmigte Lizenz für den Bau einer weiteren neuen Villa auf 3 Ebenen und ca. 190 Qm**, dem **660 Qm des vorgelagerten Grundstücks zugeteilt würden**. Es besteht auch die Möglichkeit, einen Liegeplatz im kleinen Hafen von Brusino Arsizio zu mieten. **Diese Zwei-Familien Villa ist ideal für diejenigen, die Platz, Komfort und eine ruhige und private Lage mit Blick auf den Ceresio-See suchen!**

Details

Code: D2443	**Contratto**: ZU VERKAUFEN
Objektart: Haus, Mehrfamilienhaus, Villa	**Gemeinde**: Ticino
Kanton / Provinz: Distretto di Lugano	**Gemeinde**: Brusino Arsizio
PLZ: 6827	**Preis**: 2,830,000 CHF
Total QM:: 293 mq	**Zimmer**: 5
Badezimmer: 5	**Räume**: 9

Eckdaten

Kamin	Parquet	Fliese
Bad mit Badwanne	Moskitonetze	Markisen
ZWEITWOHNSITZ	Bad mit Dusche	HAUPTWOHNSITZ
Waschraum	Abstellraum	

in der Nähe

Fußballfelder	Sportzentrum	Tennisfelder
Kindergarten	Bar / Restaurants	Postbüro
Einkaufszentrum	Gemeindeämter	

MPP Fiduciaria SA
Breganzona - Via Dott. G. Polar 48 - 6932
Telefono +41 91 922 24 74 - Fax +41 91 921 17 07