

Bauland Zu Verkaufen in Dalpe



3707 mq | Badezimmer: 0 | Zimmer: 0 | Räume: 0

In der Gemeinde **Dalpe**, einem typischen Bergdorf im **Leventinatal**, erreichbar mit privaten und öffentlichen Verkehrsmitteln über die Kantonsstrasse, 8 km von der Autobahnausfahrt Quinto entfernt, verkaufen wir ein **Grundstück** von 3.707 m², davon **1.868 m² bebaubar**, mit einem **Bauindizes von 0,3 und einem Belegungsindex von 30 %**, ideal für den Bau eines großzügiges Haus mit großem Garten. Dank seiner erhöhten Lage wird das Gebäude einen einzigartigen Panoramablick über das Tal, Richtung Süden und ins Grüne genießen können. Die restlichen 1.839 m² sind für die landwirtschaftliche Nutzung vorgesehen, ideal für die Anlage eines Gartens, Gemüsebeetes etc. Die sonnige Lage des Grundstücks, umgeben von Natur und weit weg vom Chaos der Stadt, macht es perfekt für diejenigen, die eine ruhige und entspannende Wohnlösung suchen, aber gleichzeitig nicht zu isoliert. Im Dorf gibt es auch ein typisches Berghotel mit Restaurant, ein Tessiner-Restaurant und mehrere Almhütten auf den Bergen. **Zusammenfassend stellt dieses zum Verkauf stehende Wohngrundstück in Dalpe eine einzigartige Gelegenheit für diejenigen dar, die ihr eigenes Zuhause an einem bezaubernden und unberührten Ort, umgeben von der Schönheit der alpinen Natur, bauen möchten.**



Details

Code: D2441-T **Contratto:** ZU VERKAUFEN

Objektart: Bauland **Gemeinde:** Ticino

Kanton / Provinz: Distretto di Leventina **Gemeinde:** Dalpe

PLZ: 6774 **Preis:** 410,670 CHF

Total QM:: 3707 mq **Zimmer:** 0

Badezimmer: 0 **Räume:** 0

Eckdaten

Strassenfront Baubarkeits-Indizes Erstwohnsitz

in der Nähe

Bar / Restaurants



