MPP Fiduciaria SA
Breganzona - Via Dott. G. Polar 48 - 6932
Telefono +41 91 922 24 74 - Fax +41 91 921 17 07

Bauland Zu Verkaufen in Dalpe

3707 mq | Badezimmer: 0 | Zimmer: 0 | Räume: 0

In der Gemeinde **Dalpe**, einem typischen Bergdorf im **Leventinatal**, erreichbar mit privaten und öffentlichen Verkehrsmitteln über die Kantonsstrasse, 8 km von der Autobahnausfahrt Quinto entfernt, verkaufen wir ein **Grundstück** von 3.707 m2, davon **1.868 m2 bebaubar**, mit einem **Bauindizes von 0,3 und einem Belegungsindex von 30** %, ideal für den Bau eines großzügiges Haus mit großem Garten. Dank seiner erhöhten Lage wird das Gebäude einen einzigartigen Panoramablick über das Tal, Richtung Süden und ins Grüne genießen können. Die restlichen 1.839 m2 sind für die landwirtschaftliche Nutzung vorgesehen, ideal für die Anlage eines Gartens, Gemüsebeetes etc. Die sonnige Lage des Grundstücks, umgeben von Natur und weit weg vom Chaos der Stadt, macht es perfekt für diejenigen, die eine ruhige und entspannende Wohnlösung suchen, aber gleichzeitig nicht zu isoliert. Im Dorf gibt es auch ein typisches Berghotel mit Restaurant, ein Tessiner-Restaurant und mehrere Almhütten auf den Bergen. **Zusammenfassend stellt dieses zum Verkauf stehende Wohngrundstück in Dalpe eine einzigartige Gelegenheit für diejenigen dar, die ihr eigenes Zuhause an einem bezaubernden und unberührten Ort, umgeben von der Schönheit der alpinen Natur, bauen möchten.**

MPP Fiduciaria SA
Breganzona - Via Dott. G. Polar 48 - 6932
Telefono +41 91 922 24 74 - Fax +41 91 921 17 07

Details

Code: D2441-T	**Contratto**: ZU VERKAUFEN
Objektart: Bauland	**Gemeinde**: Ticino
Kanton / Provinz: Distretto di Leventina	**Gemeinde**: Dalpe
PLZ: 6774	**Preis**: 410,670 CHF
Total QM:: 3707 mq	**Zimmer**: 0
Badezimmer: 0	**Räume**: 0

Eckdaten

Strassenfront	Baubarkeits-Indizes	Erstwohnsitz

in der Nähe

Bar / Restaurants