

Villa Zu Verkaufen in Morbio Inferiore



525 mq | Badezimmer: 5 | Zimmer: 5 | Räume: 10

In **Morbio Inferiore**, in einer wunderschönen dominanten hügeligen Wohngegend, sehr ruhig und sonnig bis in die späten Abendstunden, verkaufen wir eine **typisch elegante 1970er-Jahre-VILLA mit 10,5 Zimmern zum Renovieren**, auch als **ZWEITWOHNSITZ**, mit einer **Gesamtbruttofläche von ca. 525 m² und ca. 410 m² Bruttowohnfläche**. Das Anwesen liegt in einer Sackgasse und genießt einen herrlichen Panoramablick auf die Weinberge und das Tal. Auf Straßenniveau gibt es einen schönen Platz mit einem Tor, wo mehrere Autos abgestellt werden, eine intern verbundene Doppelgarage und den Haupteingang der Villa.

Obergeschoss: Großzügiger Eingangsbereich mit großer Treppe zum Erdgeschoss (Wohnbereich). Der Schlafbereich ist in drei Teile unterteilt: Hauptbereich bestehend aus Flur mit Einbauschränken, Doppelzimmer mit eigenem Bad mit Fenster. Der zentrale Bereich mit 2 Schlafzimmern und einem Badezimmer mit Fenster und ein weiterer Bereich bestehend aus einem Schlafzimmer, Badezimmer mit Fenster, großem Schlaf-Wohnzimmer, Zimmer mit Balkon, Flur mit Zugang zur Garage, von wo aus eine seitliche Treppe zu einem weiteren Dachboden führt mit Hobbyraum mit Fenster.

Untergeschoss: Eingangshalle mit Einbauschränken, Toilet mit Fenster, sehr großes Wohnzimmer



mit Essbereich und Sitzecke mit schönem Kamin mit Graniteinsätzen, Ausgang zum Garten mit Panoramablick und schöner Veranda, separate Küche, Esszimmer mit Ausgang zur anderen Veranda, von der aus man zu einer Solariumterrasse hinuntergehen kann, Eingangshalle mit Treppe zum Kellergeschoss, Balkon, Speisekammer, Waschküche, Heizraum, Sauna mit Dusche.

Kellergeschoss: Eingangshalle, Weinkellerraum, Kellerunterstand, Badezimmer, **schönen Tessiner-Grotto mit Kamin, Bar** und Ausgang zum Garten, Küchenraum, Abstellraum, Holzschuppen. Das **Grundstück ist 1.117 m²** groß und besteht aus dem Garten im Untergeschoss (Erdgeschoss) und einem darunter liegenden Terrassenteil mit Abstellraum und dem Rest des Gartens (möglicherweise ideal für einen kleinen Weinberg). **Das Anwesen ist sehr geräumig und gut verteilt, ideal für die Unterbringung einer großen Familie.**

Details

Code: D2438 **Contratto:** ZU VERKAUFEN

Objektart: Villa **Gemeinde:** Ticino

Kanton / Provinz: Distretto di Mendrisio **Gemeinde:** Morbio Inferiore

PLZ: 6834 **Preis:** 1,350,000 CHF

Total QM:: 525 mq **Zimmer:** 5

Badezimmer: 5 **Räume:** 10

Eckdaten

Kamin	Parquet	Toilette
Jalousien	Fliese	Bad mit Badwanne
Grotto	Speisekammer	Bidet
Bad mit Dusche	HAUPTWOHNSITZ	Bad mit Badwanne und Dusche
Waschraum	Abstellraum	

in der Nähe

Banken	Fußballfelder	Sportzentrum
Tennisfelder	Spielplätze	Kindergarten
Grundschule	Mittelschule	Bar / Restaurants
Postbüro	Einkaufszentrum	Gemeindeämter



