

Villa Zu Verkaufen in Rodero



350 mq | Badezimmer: 3 | Zimmer: 3 | Räume: 6

In der Gemeinde **Rodero (Provinz Como, Italien)**, ca. **10-15 Minuten von Stabio (Grenze zur Schweiz)** entfernt, verkaufen wir eine **NEUE, elegante 6,5-Zimmer-VILLA**, die gerade mit feinen Oberflächen und ausgezeichneter Qualität fertiggestellt wurde. Die Villa liegt in einer wunderschönen dominanten Hügellandschaft mit freiem Blick, sehr sonnig und umgeben von viel Grün der Natur. Eine gemütliche Allee führt zum Grundstück, das aus einem großen gepflasterten Platz mit Platz für mehrere Autos, einer Doppelgarage, einem großen flachen Garten und einem Waldgebiet besteht. Das **Grundstück misst ca. 7'800 m²** davon **ca. 1'250 m² Garten**. Die **Gesamtfläche der Villa beträgt ca. 350 m²** und die Räume verteilen sich wie folgt: **Erdgeschoss:** Eingangshalle, großes Wohnzimmer mit schönem Kamin und Ausgang zum Garten, großes erhöhtes Esszimmer mit separater Wohnküche, von der aus man auf die überdachte Terrasse gelangt und der Garten. Der Schlafbereich besteht aus 3 Schlafzimmern, Badezimmer mit Dusche u. Fenster, und Badezimmer mit Badewanne u. Fenster. Von allen Zimmern gibt es einen direkten Ausgang in den Garten. Es hat auch einen Korridor mit Zugang zur Garage, zum Abstellraum, zur Heizraum und zur eine weitere schöne Veranda mit Blick auf die andere Seite des Gartens. **Im Dachgeschoss (1° Stock)** mit hohen Decken



und freiliegenden Balken befinden sich ein großes Schlafzimmer mit Balkon und ein großes Badezimmer mit Dusche und Hydromassage-Badewanne. Die Villa verfügt über **Energieklasse A4**, Holzfenster mit Dreifachverglasung, Holzheizung (u. Pellet-Vorbereitung) mit Verteilung über Bodenspulen, elektrische Jalousien (Rollläden), Dach mit Ziegeln und isoliert, Vorrüstung für Solar- und Photovoltaikpaneele, Systemalarm mit Videoüberwachung, usw. Kurz gesagt, eine prestigeträchtige Villa mit allen modernen und hochmodernen Funktionen. **Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, Eigentümer dieser wunderschönen Villa zu werden, die eine perfekte Kombination aus Modernität, Komfort und Natur darstellt. Verkaufspreis in Euro: 1'600'000.-. Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und um einen Besuch zu buchen!**

Details

Code: D2437 **Contratto:** ZU VERKAUFEN

Objektart: Villa **Gemeinde:** Lombardia

Kanton / Provinz: Como **Gemeinde:** Rodero

PLZ: 22070 **Preis:** 1,550,000 CHF

Total QM:: 350 mq **Zimmer:** 3

Badezimmer: 3 **Räume:** 6

Eckdaten

Kamin	Parquet	Toilette
Whirlpool	Jalousien	Fliese
Bad mit Badwanne	Veranda / Loggia	ZWEITWOHNSITZ
Auto-Vorplatz	Bidet	Bad mit Dusche
HAUPTWOHNSITZ	Bad mit Badwanne und Dusche	Abstellraum

in der Nähe

Fußballfelder	Sportzentrum	Stadtbus
Kindergarten	Grundschule	Bar / Restaurants
Postbüro	Gemeindeämter	



