

Haus Zu Verkaufen in Vernate



380 mq | Badezimmer: 5 | Zimmer: 8 | Räume: 18

In **VERNATE**, im bezaubernden historischen Zentrum, mit **herrlichem Panoramablick auf den SEE**, verkaufen wir ein **charmantes TESSINER HAUS von ca. 18 Wohnräume**, mit Blick auf das Tal und den See, mit einer **Gesamtfläche von ca. 380 m², davon ca. 308 m² Wohnfläche**. Das Haus besteht aus drei Wohnungen (eine davon ist mit dem **Lift** erreichbar), einer großen **Panoramaterrasse von ca. 40 m²** und ein Terrassengarten, von dem ein Teil als Gemüsegarten genutzt wird. Auf Wunsch können zwei Durchgänge zwischen 2 Wohnungen (im ersten und zweiten Stock) geöffnet werden, sodass der Aufzug beide Wohnungen bedienen kann. Zwischen 2015 und 2018 wurde es renoviert, wobei der typische rustikale Tessiner-Stil mit Steineinsätzen, freiliegenden Holzbalken und anderen Besonderheiten beibehalten wurde, die diesem Haus einen sehr charmanten und originellen Charakter verleihen. Es ist in gutem Zustand und die Räume sind wie folgt aufgeteilt. **Untergeschoss: 2-Zimmer-Wohnung** bestehend aus Vorraum, Wohnküche, Dusche-WC, Schlafzimmer. Technik-Waschraum mit Ausgang nach draußen zur Terrasse, Pelletslagerraum. **13-Zimmer-Wohnung: Erdgeschoss:** Eingang von der Hintergasse: große Eingangshalle, großes Zimmer mit Kamin, Ankleidezimmer und 2 Toiletten. Nebeneingang: Atrium-Korridor, Schlafzimmer,



großes Badezimmer mit Badewanne und Dusche, Küche mit Kamin und Ausgang zur Terrasse. **Erster Stock:** Wohnzimmer mit **Balkon**, Treppe zum Zwischengeschoss und zum Dachgeschoss, 2 Schlafzimmer, 2 weitere Räume. **Zweiter Stock:** offenes Zwischengeschoss und Arbeitszimmer, Wohnzimmer, Dusche-WC, Arbeitszimmer. **3-Zimmer-Wohnung** renoviert und MINERGIE-zertifiziert: **Lift** im Erdgeschoss, der in die oberen Stockwerke führt, Innentreppe. **Erster Stock:** großes Wohnzimmer mit Küche, Dusche-WC, Treppenhaus. **Zweiter Stock:** Flur, zwei Schlafzimmer, Balkon. Zum Anwesen gehört ein großer Gewölbekeller mit originalem Steinboden.

Das Haus hat auch einen **kleinen Garten von ca. 64 qm.**

Pelletheizung mit Verteilung über Heizkörper im Hauptgebäude und Bodenschlangen im Minergie-Nebengebäude. Dank der 3 öffentlichen Parkplätze in unmittelbarer Nähe des Hauses stehen Ihnen zahlreiche kostenfreie Parkplätze zur Verfügung. Das Anwesen kann problemlos zu einem großen Haus kombiniert werden, wobei der **Lift** jede Etage erreichen kann, oder es kann in zwei verschiedene und großzügige Einheiten unterteilt werden. **Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und um einen Besuch zu organisieren!**

Details

Code: D2434

Contratto: ZU VERKAUFEN

Objektart: Haus

Gemeinde: Ticino

Kanton / Provinz: Distretto di Lugano

Gemeinde: Vernate

PLZ: 6992

Preis: 1,750,000 CHF

Total QM:: 380 mq

Zimmer: 8

Badezimmer: 5

Räume: 18

Eckdaten

Hobby Raum

Kamin

Parquet

Fensterläden

Fliese

bewohnbare Mansarde

Zusätzlicher Raum

Bad mit Dusche

HAUPTWOHNSITZ

Bad mit Badewanne und Dusche

Waschraum

in der Nähe

Fußballfelder

Kindergarten

Grundschule

Bar / Restaurants

Gemeindeämter



