

Haus Zu Verkaufen in Vernate



190 mq | Badezimmer: 2 | Zimmer: 4 | Räume: 7

In **VERNATE**, im bezaubernden historischen Zentrum, mit **herrlichem Panoramablick auf den SEE**, verkaufen wir ein **charmantes Tessiner Haus mit 7,5 Zimmern, 2 Wohnungen**, Blick auf das Tal und den See, mit einer **Gesamtfläche von ca. 190 m²**, davon ca. **162 m² net.** Zwischen 2015 und 2018 wurde es renoviert, wobei der typische rustikale Tessiner-Stil mit Steineinsätzen, freiliegenden Holzbalken und anderen Besonderheiten beibehalten wurde, die diesem Haus einen sehr charmanten und originellen Charakter verleihen. Es ist in gutem Zustand und die Räume sind wie folgt aufgeteilt. **Untergeschoss: 2,5-Zimmer-Wohnung** bestehend aus Vorraum, Wohnküche, Dusche-WC, Schlafzimmer. Technik-Waschraum mit Außenausgang (Pelletheizung mit Verteilung über Heizkörper), Pelletslagererraum. **5,5-Zimmer-Wohnung: Erdgeschoss:** Eingangstreppe mit Atrium-Korridor, Schlafzimmer, großes Badezimmer komplett mit Wanne und Dusche, Küche mit Kamin und Außenausgang, Abstellraum. **1° Stock:** Wohnzimmer mit **Balkon**, Treppe zum Zwischengeschoss und zum Dachgeschoss, 2 Schlafzimmer. **2° Dachgeschoss:** offenes Zwischengeschoss und Studio. Das Haus verfügt außerdem über einen **kleinen Garten von 64 m²**. Dank der 4 kostenlose öffentliche Parkzonen in unmittelbarer Nähe des Hauses stehen Ihnen zahlreiche kostenfreie Parkplätze zur



Verfügung. **Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen und um einen Besuch zu buchen!**

Details

Code: D2434-1 **Contratto:** ZU VERKAUFEN

Objektart: Haus **Gemeinde:** Ticino

Kanton / Provinz: Distretto di Lugano **Gemeinde:** Vernate

PLZ: 6992 **Preis:** 730,000 CHF

Total QM:: 190 mq **Zimmer:** 4

Badezimmer: 2 **Räume:** 7

Eckdaten

Kamin	Parquet	Fensterläden
Fliese	bewohnbare Mansarde	Zusätzlicher Raum
Bad mit Dusche	HAUPTWOHNSITZ	Bad mit Badwanne und Dusche
Waschraum		

in der Nähe

Kindergarten	Grundschule	Bar / Restaurants
Gemeindeämter		



