

Attikawohnung / Penthouse Zu Verkaufen in Chiasso



130 mq | Badezimmer: 2 | Zimmer: 3 | Räume: 5

In **Chiasso**, in einer sonnigen Wohngegend in der Nähe der wichtigsten Dienstleistungen und Infrastrukturen sowie des Sportzentrums, verkaufen wir ein **PENTHOUSE mit 5 Zimmern und 125 m² Wohnfläche**, auch als **ZWEITWOHNSITZ, im 5. und letzten Stock** einer 2011 erbauten Residenz mit Aufzug. Die Wohnung ist dank großer Fenster sehr hell, praktisch wie neu, da sie noch nie bewohnt wurde und ist wie folgt aufgeteilt: Eingangsbereich, großes und helles Wohnzimmer, Küchen-Essbereich mit überdachtem Balkon und Markise, kleiner Balkon, Zimmer mit Anschluss für Wäschetrockner, Flur, Badezimmer mit Dusche und Dachfenster, 2 Schlafzimmer, Doppelzimmer mit Hauptbadezimmer (Badewanne und Fenster). Die Wohnanlage verfügt über einen schönen umzäunten Gemeinschaftsgarten, einen Platz mit Parkplätzen, eine Garage im Keller und die Keller sowie 2 Gemeinschaftswäschereien im Keller. Abgerundet wird das Angebot durch einen geräumigen **Privatkeller, 1 großen Innenparkplatz und 1 Außenparkplatz, beide für Chf 60'000.-**. Die Lage ist zudem hervorragend für die Anbindung an die Hauptverkehrsmittel (Zug, Bus, Nord-Süd-



Autobahn) und die Grenze zum nahegelegenen Italien geeignet. **Das Penthouse ist ideal für diejenigen, die eine komfortable, sonnige Wohnlösung in strategischer Lage suchen.**

Details

Code: D2432-13 **Contratto:** ZU VERKAUFEN

Objektart: Attikawohnung / Penthouse **Gemeinde:** Ticino

Kanton / Provinz: Distretto di Mendrisio **Gemeinde:** Chiasso

PLZ: 6830 **Preis:** 690,000 CHF

Total QM:: 130 mq **Zimmer:** 3

Badezimmer: 2 **Räume:** 5

Eckdaten

Jalousien Fliese Bad mit Badwanne

ZWEITWOHNSITZ Bidet Bad mit Dusche

HAUPTWOHNSITZ Waschraum

in der Nähe

Banken SPA Fußballfelder

Sportzentrum Tennisfelder Radwege

Spielplätze Bahnhof



