

Bauland Zu Verkaufen in Monteggio



297 mq | Badezimmer: 0 | Zimmer: 0 | Räume: 0

Interessantes **BAUGRUNDSTÜCK von 297 Qm**, im charmanten Tessiner Zentrum von **Monteggio** (Gemeinde Tresa), ca. 20 km (ca. 20-25 Min. mit dem Auto) von Lugano und ca. 7 km (ca. 10 Min. mit dem Auto) von Luino (Lago Maggiore) entfernt), in ruhiger, hügeliger Lage, sehr sonnig und verkehrsgünstig, da es an die verkehrsarme Gemeindestraße grenzt. Es gibt ein Projekt (Lizenz aus 2018, aber abgelaufen) für den Bau eines Einfamilienhauses auf 3 Etagen von ca. 220 Brutto Qm, die Ihnen eine Vorstellung davon geben können, was gebaut werden könnte. Die Bebauungsindizes des Grundstücks, das sich im **traditionellen Kerngebiet (NV)** befindet, sind in den beigefügten Auszügen aus dem Masterplan angegeben. **Ein wunderschönes Stück Land in idyllischer Lage, nur wenige Kilometer vom Luganersee (Ceresio) und dem Lago Maggiore entfernt.**

Details

Code: D2429-T (P)

Contratto: ZU VERKAUFEN

MPP Fiduciaria SA

Breganzona - Via Dott. G. Polar 48 - () - Telefono +41 91 922 24 74 - Fax +41 91 921 17 07
info@mpp.ch - <https://immobiliare.mpp.ch>



Objektart: Bauland

Gemeinde: Ticino

Kanton / Provinz: Distretto di Lugano

Gemeinde: Monteggio

PLZ: 6998

Preis: 120,000 CHF

Total QM:: 297 mq

Zimmer: 0

Badezimmer: 0

Räume: 0

Eckdaten

Strassenfront

Baugenehmigung

bestehendes Projekt

Erstwohnsitz

in der Nähe

Banken

Fußballfelder

Spielplätze

Kindergarten



