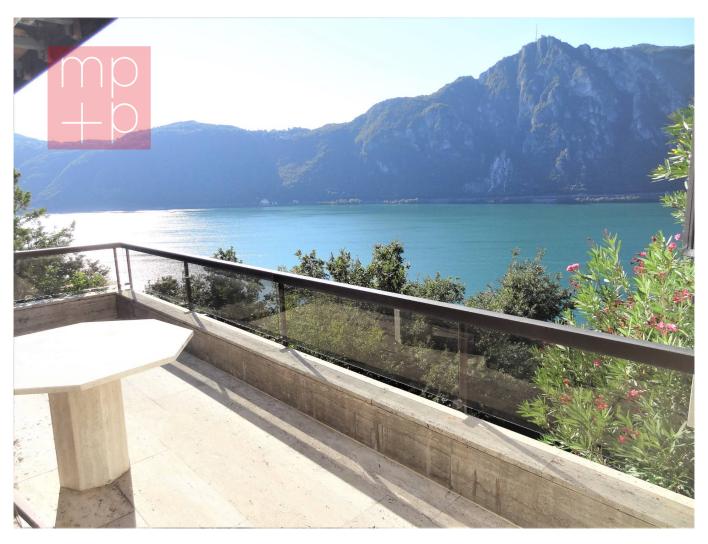


Haus Zu Verkaufen in Campione D'italia



200 mg | Badezimmer: 3 | Zimmer: 4 | Räume: 7

Geräumiges angenzendes HAUS mit 7.5 Zimmern und ca. 200 m², mit spektakulärem SEEBLICK. CAMPIONE, dass ab 2020 eine FREI ZONE ist! und auch spezielle FISKALISCHE VEREINBARUNGEN für die Einwohner hat! ist auch mit öffentlichen Verkehrsmitteln leicht erreichbar, denn sogar vor dem Haus fährt regelmäßig der Bus, der Sie auch bis ins Zentrum von Lugano bringt. Als HAUPTWOHNSITZ oder ZWEITWOHNSITZ zu kaufen! und als Einfamilien oder Zweifamilienhaus zu bewohnen! OBERE ETAGE: Treppe-Eingangshalle; großes Wohn-Esszimmer mit Marmorböden, offene Küche und schöne Panorama-Terrasse von ca. 17 qm mit Markise; Mezzanine mit Blick auf das Wohnzimmer; 2 Schlafzimmer; Badezimmer (Bad-Wc-Doppel-Becken-Fenster). UNTERE ETAGE: Treppen-Eingangshalle; großes bewohnbares Zimmer, nutzbar als Wohn-Esszimmer mit Küche mit Ausgang auf die schöne Terrasse von 20 qm mit Panoramablick; Badezimmer (Dusche-Wc-Waschbecken); 2 Räume mit Fenstern auch als Schlafzimmer nutzbar; Technischen Raum. 1 überdachter Parkplatz und andere Kondominum-Parkplätze zu Verfügung vor dem Haus. Dieses Haus, das teilweise erneuert wurde, ist Bestandteil dieses interessante Residenz, Baujahr 1975 ca. und besteht von nur 8 Einheiten. ElektroHeizung. Nebenkosten des Eigentums (Verwaltung, Heizung,



Unterhalt usw.): ca. CHF 625.-/Monat.

Details

Code : D2426	Contratto : ZU VERKAUFEN

Objektart: Haus	Gemeinde : Ticino

Kanton / Provinz: Distretto di Lugano **Gemeinde**: Campione d'Italia

PLZ: 6911 **Preis**: 600,000 CHF

Total QM:: 200 mq Zimmer: 4

Badezimmer: 3 Räume: 7

Eckdaten

Glasfaseroptik (Internet)	Hobby Raum	Toilette
Fliese	Marmorboden	Sonnenkollektoren (Warmwasser)
Bad mit Badwanne	Moskitonetze	Markisen
Mezzanin	Grotto	Zusätzlicher Raum
Minergie	ZWEITWOHNSITZ	HAUPTWOHNSITZ

in der Nähe

Banken	SPA	Fußballfelder
Sportzentrum	Tennisfelder	Radwege
Spielplätze	Bahnhof	Stadtbus
Grundschule	Mittelschule	Oberschule
Bar / Restaurants	Postbüro	Einkaufszentrum









