

Haus Zu Verkaufen in Faido



260 mq | Badezimmer: 3 | Zimmer: 4 | Räume: 7

In der Gemeinde **FAIDO**, in der ruhigen Ortschaft **LAVORGO**, verkaufen wir ein **4,5-Zimmer-Einfamilienhaus** und ein **2,5-Zimmer-Nebengebäude**, beide zur Renovierung, derzeit als **ZWEITWOHNSITZ**, aber auch als **HAUPTWOHNSITZ** möglich.

Das große **Grundstück von 4.378 m²**, wovon **917 m² Wald sind und 3.461 m²** weiter bebaut werden können, kann nach den derzeitigen Bauparametern (siehe Auszug aus dem kommunalen Flächennutzungsplan) mit insgesamt (einschließlich der derzeitigen Flächen) ca. 4.153 m² brutto bebaut werden (indikative Angaben, die von den Betroffenen persönlich zu überprüfen sind).

Erbaut zwischen 1940 und 1950, renoviert und erweitert im Jahr 1971, **das Haus mit Nebengebäude (A)** bietet eine Gesamtwohnfläche von 260 m² und eine Grundfläche von 180 m², die wie folgt verteilt ist.

Erdgeschoss: Eingangshalle, Dusch-WC mit Fenster, Küche, Wohnzimmer mit Kamin, Treppe, Waschküche-Heizraum (elektrisch).

Erster Stock: Flur, 3 Schlafzimmer, großes Badezimmer mit Wanne, Bidet und Fenster. Großes Dachgeschoss. Der Anbau besteht aus einem Wohnzimmer, einer Kochnische, einem Badezimmer mit



Badewanne und Fenster, einem Schlafzimmer und einem Weinkeller.

Eine der Hauptattraktionen dieses Hauses ist sein großer flacher Garten mit einem Teil des Waldes, einem **rustikalen Lagerraum/Stall (B)**, einem **Holzschuppen (C)**, einer Pergola, einem Granittisch und Bänken. Am Anfang der Allee, die zum Haus führt, befinden sich **6 Garagen (E)** und vor dem Haus gibt es Platz für mehrere andere Autos.

Dieses Haus stellt eine hervorragende Gelegenheit für diejenigen dar, die eine geräumige, komfortable Wohnlösung in einer ruhigen Gegend suchen, ideal, um die Schönheit der Berge und der umliegenden Natur zu genießen.

Zögern Sie nicht, uns für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zu kontaktieren !

Details

Code: D2422 **Contratto:** ZU VERKAUFEN

Objektart: Haus **Gemeinde:** Ticino

Kanton / Provinz: Distretto di Leventina **Gemeinde:** Faido

PLZ: 6746 **Preis:** 590,000 CHF

Total QM:: 260 mq **Zimmer:** 4

Badezimmer: 3 **Räume:** 7

Eckdaten

Kamin	Parquet	Fensterläden
Fliese	Bad mit Badwanne	Pergola
ZWEITWOHNSITZ	Bidet	Bad mit Dusche
HAUPTWOHNSITZ		

in der Nähe

Banken	Fußballfelder	Radwege
Spielplätze	Bahnhof	Kindergarten
Grundschule	Mittelschule	Bar / Restaurants
Postbüro		



