

Haus Zu Verkaufen in Monteggio



200 mq | Badezimmer: 2 | Zimmer: 3 | Räume: 4

Wir verkaufen ein interessantes freistehendes **HAUS in ausgezeichnetem Zustand, 4,5 Zimmer mit schönem Garten und Swimmingpool** in Monteggio (Gemeinde Tresa) im charmanten Malcantone, ca. 5 Min. mit dem Auto vom Luganersee (Ceresio) und ca. 5 Autominuten von Luino entfernt, am Lago Maggiore. Die Stadt Lugano ist ca. 15 km. Diese Immobilie, die auch als **ZWEITER WOHNSTZ** erworben werden kann, verfügt über ein **Grundstück von 930 m²** und eine Innenfläche des Hauses von ca. 200 Bruttoqm, sowie eine schöne Veranda von ca. 30 m² und eine Garage von ca. 30 m². Das in den 1970er Jahren erbaute und 2013-2014 komplett renovierte Haus befindet sich in einem hervorragenden Zustand und kann auch um ca. 100 m², sowie ca. weitere 30 m² über der Garage. Das Haus setzt sich wie folgt zusammen: **Erdgeschoss (ca. 137 m² Wohnfläche + Veranda ca. 30 m²):** Eingangshalle-Treppe, offene Küche, Badezimmer-WC mit Hydromassage-Badewanne und Fenster, Wohnzimmer mit Ausgang zur Veranda, Esszimmer mit Kamin und Ausgang zum Garten, Schlafzimmer mit Doppelbett, Speisekammer, Waschküche, Heizraum (neuer Ölbrenner und moderne Heizkörper). **1. Etage (ca. 62 m², kann aber weiter ausgebaut werden):** Nachtflur-Treppe, Badezimmer-WC mit Dusche, Bidet und Fenster, Schlafzimmer mit Doppelbett,



Kleiderschrank (ursprünglich 2 Schlafzimmer). Garage von ca. 30 m² und großer Garten für ca. für ca. 4-6 Autos. Schöner flacher Garten mit Swimmingpool, Außendusche, Grill und Steintisch, Geräteschuppen. Energiekosten: Naphtha ca. 3'000 Liter/Jahr und Strom ca. CHF 1'000/Jahr. **Ein wunderschönes Anwesen mit viel Platz, bezugsfertig! Rufen Sie gleich an und vereinbaren Sie einen Besichtigungstermin!**

Details

Code: D2416

Contratto: ZU VERKAUFEN

Objektart: Haus

Gemeinde: Ticino

Kanton / Provinz: Distretto di Lugano

Gemeinde: Monteggio

PLZ: 6998

Preis: 950,000 CHF

Total QM:: 200 mq

Zimmer: 3

Badezimmer: 2

Räume: 4

Eckdaten

Kamin

Klimaanlage

Parquet

Whirlpool

Fensterläden

Jalousien

Fliese

Schwimmbad

Bad mit Badwanne

Veranda / Loggia

Stein-Tisch

Innenhof

ZWEITWOHNSITZ

Speisekammer

Auto-Vorplatz

Bidet

Bad mit Dusche

HAUPTWOHNSITZ

Waschraum

in der Nähe

Spielplätze

Bar / Restaurants



