

## Haus Zu Verkaufen in Monteggio



**200 mq | Badezimmer: 2 | Zimmer: 2 | Räume: 4**

Wir verkaufen ein interessantes freistehendes **HAUS in ausgezeichnetem Zustand, 4,5 Zimmer mit schönem Garten und Swimmingpool** in Monteggio (Gemeinde Tresa) im charmanten Malcantone, ca. 5 Min. mit dem Auto vom Luganersee (Ceresio) und ca. 5 Autominuten von Luino entfernt, am Lago Maggiore. Die Stadt Lugano ist ca. 15 km. Diese Immobilie, die auch als **ZWEITER WOHNSTZ** erworben werden kann, verfügt über ein **Grundstück von 930 m<sup>2</sup>** und eine Innenfläche des Hauses von ca. 200 Bruttoqm, sowie eine schöne Veranda von ca. 30 m<sup>2</sup> und eine Garage von ca. 30 m<sup>2</sup>. Das in den 1970er Jahren erbaute und 2013-2014 komplett renovierte Haus befindet sich in einem hervorragenden Zustand und kann auch um ca. 100 m<sup>2</sup>, sowie ca. weitere 30 m<sup>2</sup> über der Garage. Das Haus setzt sich wie folgt zusammen: **Erdgeschoss (ca. 137 m<sup>2</sup> Wohnfläche + Veranda ca. 30 m<sup>2</sup>):** Eingangshalle-Treppe, offene Küche, Badezimmer-WC mit Hydromassage-Badewanne und Fenster, Wohnzimmer mit Ausgang zur Veranda, Esszimmer mit Kamin und Ausgang zum Garten, Schlafzimmer mit Doppelbett, Speisekammer, Waschküche, Heizraum (neuer Ölbrenner und moderne Heizkörper). **1. Etage (ca. 62 m<sup>2</sup>, kann aber weiter ausgebaut werden):** Nachtflur-Treppe, Badezimmer-WC mit Dusche, Bidet und Fenster, Schlafzimmer mit Doppelbett,



Kleiderschrank (ursprünglich 2 Schlafzimmer). Garage von ca. 30 m<sup>2</sup> und großer Garten für ca. für ca. 4-6 Autos. Schöner flacher Garten mit Swimmingpool, Außendusche, Grill und Steintisch, Geräteschuppen. Energiekosten: Naphtha ca. 3'000 Liter/Jahr und Strom ca. CHF 1'000/Jahr. Gemeindesteuermultiplikator 85 %.

## Details

**Code:** D2416 **Contratto:** ZU VERKAUFEN

**Objektart:** Haus **Gemeinde:** Ticino

**Kanton / Provinz:** Distretto di Lugano **Gemeinde:** Monteggio

**PLZ:** 6998 **Preis:** 1,080,000 CHF

**Total QM::** 200 mq **Zimmer:** 2

**Badezimmer:** 2 **Räume:** 4

## Eckdaten

Kamin	Klimaanlage	Parquet
Whirlpool	Fensterläden	Jalousien
Fliese	Schwimmbad	Bad mit Badwanne
Veranda / Loggia	Stein-Tisch	Innenhof
ZWEITWOHNSITZ	Speisekammer	Auto-Vorplatz
Bidet	Bad mit Dusche	HAUPTWOHNSITZ
Waschraum		

## in der Nähe

Spielplätze Bar / Restaurants



