

Haus Zu Verkaufen in Novaggio



200 mq | Badezimmer: 2 | Zimmer: 3 | Räume: 5

Im Zentrum von **Novaggio**, auch mit dem Auto erreichbar, verkaufen wir **TESSINER HAUS** mit 5,5 Zimmern und insgesamt 200 Brutto Qm, frei auf 3 Seiten. Das Haus befindet sich in ruhiger Lage und in der Nähe der wichtigsten Dienstleistungen und Infrastrukturen wie Geschäfte, Apotheke, Arzt, Bank, Bar-Restaurants usw. und liegt etwa eine halbe Stunde vom Zentrum von Lugano entfernt. Das Haus befindet sich in einem ausgezeichneten Erhaltungszustand und ist wie folgt aufgeteilt: **Erdgeschoss:** Haupteingang mit Eingangshalle (gemeinsam mit einem anderen Grundstück), privater Eingang mit großem Flur mit großen Fenstern und Treppen, Nebeneingang mit Treppe, die zum Erdgeschoss führt untere Etage mit großem privaten Innenhof und kleinem Garten, große Wohnküche mit schönem Kamin, Arbeitszimmer, das sowohl von der Küche als auch vom Flur aus zugänglich ist, Badezimmer mit Wanne-WC-Fenster, schönes helles Wohnzimmer mit Pelletofen und Balkon mit Blick auf den privaten Innenhof. **Erster Stock:** geräumiger Flur mit großen Fenstern mit freiem Ausblick, großer Garderobenraum, Toilette mit Fenster, großes Hauptschlafzimmer mit Dachfenster, Kinderzimmer; Luke für den Dachboden. **Untergeschoss:** großer Innenhof, Parkplatz für ein Auto, kleiner Garten mit Gemüsecke, großer Abstellraum, Veranda mit Zugang zu den 2



natürlichen Gewölbekellern. Die Beheizung erfolgt im Erdgeschoss über einen schönen Kamin in der Küche und einen Pelletofen im Wohnzimmer, während im ersten Stock elektrische Bodenheizungen zum Einsatz kommen. **Ein sehr schönes, bezugsfertiges Haus zu einem erschwinglichen Preis.**

Details

Code: D2411 **Contratto:** ZU VERKAUFEN

Objektart: Haus **Gemeinde:** Ticino

Kanton / Provinz: Distretto di Lugano **Gemeinde:** Novaggio

PLZ: 6986 **Preis:** 605,000 CHF

Total QM:: 200 mq **Zimmer:** 3

Badezimmer: 2 **Räume:** 5

Eckdaten

Kamin	Parquet	Toilette
Fensterläden	Fliese	Bad mit Badwanne
Wandschränke	Innenhof	HAUPTWOHNSITZ

in der Nähe

Banken	Fußballfelder	Spielplätze
Kindergarten	Grundschule	Bar / Restaurants
Postbüro	Einkaufszentrum	Gemeindeämter



