

# Büro U. Gewerbe-laden Fläche Zu Verkaufen in Bedano



**104 mq | Badezimmer: 2 | Zimmer: 0 | Räume: 1**

Wir verkaufen neue **GEWERBEFLÄCHEN in Bedano** zu einem **SEHR VORTEILHAFTEN PREIS** von 330 Qm für Verwaltungs-/Büronutzung, sehr gut ausgestattet, im 3. STOCK eines Verwaltungs-/Handwerksgebäudes gelegen. Aufgeteilt in 3 BÜROS von ca. 84 Qm, 96 Qm, 104 Qm, Badezimmer und Flur, LED-Beleuchtung und ausgestattet mit einer gewölbten Decke aus Holz mit sichtbaren Balken und ausgestattet mit modernen Oberlichtern. Große Außenplätze mit großer Parkfläche und einfachen Zugangsrampen für Pkw und große LKWs, direkt und leicht zugänglich sowohl vom Erdgeschoss als auch vom 1. STOCK, außerdem leicht zugängliche Rampe für Autos zu den Parkplätzen im 3. (oberen) STOCK. Diese Räume sind an unterschiedliche Bedürfnisse anpassbar. Die Höhe variiert zwischen 2,40 und 3,00 Metern und die Platte hat eine Tragfähigkeit von 200 bis 300 kg/m<sup>2</sup>. Möglichkeit, Parkplätze separat zu erwerben: AUSSEN: CHF 15'000/Stück. (insgesamt 2). GARAGE: CHF 25'000.00 pro Stellplatz. (insgesamt 6). Heizen und Kühlen mit Luft-Wasser-Wärmepumpe und Lüftungssystem. Klimaanlage über Fan Coils.



## Details

**Code:** D2410-U-3

**Contratto:** ZU VERKAUFEN

**Objektart:** Büro u. Gewerbe-Laden Fläche

**Gemeinde:** Ticino

**Kanton / Provinz:** Distretto di Lugano

**Gemeinde:** Bedano

**PLZ:** 6930

**Preis:** 312,000 CHF

**Total QM::** 104 mq

**Zimmer:** 0

**Badezimmer:** 2

**Räume:** 1

## Eckdaten

Klimaanlage

Feuerschutz-

Allarmen

Lift /Aufzug

ungedeckte Stellplätze

Interne Stellplätze

## in der Nähe

Banken

SPA

Fußballfelder

Sportzentrum

Tennisfelder

Radwege



