

Büro U. Gewerbe-laden Fläche Zu Verkaufen in Bedano



96 mq | Badezimmer: 2 | Zimmer: 0 | Räume: 1

Wir verkaufen in Bedano zu einem SEHR GÜNSTIGEN PREIS neue GEWERBEFLÄCHEN von 96 m2 für Verwaltungs-/Bürozwecke, sehr gut ausgestattet, gelegen im 3. STOCK eines Verwaltungs-/Handwerksgebäudes. Bäder und Flure verfügen über LED-Beleuchtung sowie Gewölbedecken aus Holz mit sichtbaren Balken und modernen Oberlichtern. Große Außenplätze mit großen Parkflächen und bequemen Zufahrtsrampen sowohl für Autos als auch für große LKWs, direkt und bequem sowohl vom Erdgeschoss als auch vom 1. STOCK aus erreichbar, außerdem gibt es eine bequeme Zufahrtsrampe für Autos zu den Parkplätzen im 3. STOCK (oben). Diese Räume sind an unterschiedliche Bedürfnisse anpassbar. Die Höhe variiert von 2,40 bis 3,00 m und die Platte hat eine Tragfähigkeit von 200 bis 300 kg/m2. Möglichkeit zum separaten Erwerb von Parkplätzen: AUSSEN: CHF 15'000/je. (insgesamt 2). GARAGE: CHF 30'000.00 pro Parkplatz. (insgesamt 6). Heizen und Kühlen mit Luft-Wasser-Wärmepumpe und Lüftungsanlage. Klimatisierung über Fan Coils.



Details

Code: D2410-U-2

Contratto: ZU VERKAUFEN

Objektart: Büro u. Gewerbe-Laden Fläche

Gemeinde: Ticino

Kanton / Provinz: Distretto di Lugano

Gemeinde: Bedano

PLZ: 6930

Preis: 230,400 CHF

Total QM:: 96 mq

Zimmer: 0

Badezimmer: 2

Räume: 1

Eckdaten

Klimaanlage

Feuerschutz-

Allarmen

Lift /Aufzug

ungedeckte Stellplätze

Interne Stellplätze

in der Nähe

Banken

SPA

Fußballfelder

Sportzentrum

Tennisfelder

Radwege



MPP Fiduciaria SA
Breganzona - Via Dott. G. Polar 48 - 6932
Telefono +41 91 922 24 74 - Fax +41 91 921 17 07





MPP Fiduciaria SA
Breganzona - Via Dott. G. Polar 48 - 6932
Telefono +41 91 922 24 74 - Fax +41 91 921 17 07



MPP Fiduciaria SA
Breganzona - Via Dott. G. Polar 48 - () - Telefono +41 91 922 24 74 - Fax +41 91 921 17 07
info@mpp.ch - <https://immobiliare.mpp.ch>