

Büro U. Gewerbe-laden Fläche Zu Verkaufen in Bedano



84 mq | Badezimmer: 2 | Zimmer: 0 | Räume: 1

Wir verkaufen neue **GEWERBEFLÄCHEN in Bedano** zu einem **SEHR VORTEILHAFTEN PREIS** von 330 Qm für Verwaltungs-/Büronutzung, sehr gut ausgestattet, im 3. STOCK eines Verwaltungs-/Handwerksgebäudes gelegen. Aufgeteilt in 3 BÜROS von ca. 84 Qm, 96 Qm, 104 Qm, Badezimmer und Flur, LED-Beleuchtung und ausgestattet mit einer gewölbten Decke aus Holz mit sichtbaren Balken und ausgestattet mit modernen Oberlichtern. Große Außenplätze mit großer Parkfläche und einfachen Zugangsrampen für Pkw und große LKWs, direkt und leicht zugänglich sowohl vom Erdgeschoss als auch vom 1. STOCK, außerdem leicht zugängliche Rampe für Autos zu den Parkplätzen im 3. (oberen) STOCK. Diese Räume sind an unterschiedliche Bedürfnisse anpassbar. Die Höhe variiert zwischen 2,40 und 3,00 Metern und die Platte hat eine Tragfähigkeit von 200 bis 300 kg/m². Möglichkeit, Parkplätze separat zu erwerben: AUSSEN: CHF 15'000/Stück. (insgesamt 2). GARAGE: CHF 25'000.00 pro Stellplatz. (insgesamt 6). Heizen und Kühlen mit Luft-Wasser-Wärmepumpe und Lüftungssystem. Klimaanlage über Fan Coils.



Details

Code: D2410-U-1

Contratto: ZU VERKAUFEN

Objektart: Büro u. Gewerbe-Laden Fläche

Gemeinde: Ticino

Kanton / Provinz: Distretto di Lugano

Gemeinde: Bedano

PLZ: 6930

Preis: 252,000 CHF

Total QM:: 84 mq

Zimmer: 0

Badezimmer: 2

Räume: 1

Eckdaten

Klimaanlage

Feuerschutz-

Allarmen

Lift /Aufzug

ungedeckte Stellplätze

Interne Stellplätze

in der Nähe

Banken

SPA

Fußballfelder

Sportzentrum

Tennisfelder

Radwege



MPP Fiduciaria SA
Breganzona - Via Dott. G. Polar 48 - 6932
Telefono +41 91 922 24 74 - Fax +41 91 921 17 07



MPP Fiduciaria SA
Breganzona - Via Dott. G. Polar 48 - () - Telefono +41 91 922 24 74 - Fax +41 91 921 17 07
info@mpp.ch - <https://immobiliare.mpp.ch>



MPP Fiduciaria SA
Breganzona - Via Dott. G. Polar 48 - 6932
Telefono +41 91 922 24 74 - Fax +41 91 921 17 07

