

Villa Zu Verkaufen in Origlio



190 mq | Badezimmer: 2 | Zimmer: 4 | Räume: 6

Im Grünen von **Capriasca**, in der Stadt **Origlio**, verkaufen wir eine **6,5-Zimmer-VILLA von 190 Qm und Grundstück von 663 Qm**, mit einem schönen flachen Garten, in einer ruhigen und sonnigen Wohngegend. Die Villa wurde 1995 und 1999 renoviert und erweitert, befindet sich in gutem Zustand und ist wie folgt aufgeteilt: **Erdgeschoss** mit Eingangshalle mit Garderobenbereich, 3 Schlafzimmer, eines davon mit direktem Ausgang zum Garten, Badezimmer mit WC, Hydromassage-Badewanne, Dusche, Bidet und Fenster; großes Wohn-Esszimmer mit halbseparierter Küche, großer Wintergarten und Mehrzweckraum, der komplett zum Garten hin geöffnet werden kann, holz-Mezzanine. Im **Obergeschoss** befindet sich der Masterbereich bestehend aus einem Doppel-Schlafzimmer, begehbarem Kleiderschrank und Badezimmer mit WC, Dusche, Bidet und Fenster. Im **internen Untergeschoss** gibt es eine geräumige Waschküche und einen weiteren Hobby-Lern-Fitnessraum etc. mit Fenstern. Im **Untergeschoss mit Außenzugang** befinden sich der Technikraum und ein Keller. Der Garten ist flach, gepflegt, mit Hecken und Zierpflanzen eingezäunt und bietet hervorragende Privatsphäre. Es ist außerdem mit einem Bewässerungssystem und einem Rasenmäherroboter ausgestattet. In einem Bereich des Gartens gibt es eine finnische „Fass“-Sauna



und eine Hydromassagewanne. **2 überdachte Parkplätze + 1 nicht überdachter Parkplatz. Eine ideale Villa für eine große Familie.**

Details

Code: D2402 **Contratto:** ZU VERKAUFEN

Objektart: Villa **Gemeinde:** Ticino

Kanton / Provinz: Distretto di Lugano **Gemeinde:** Origgio

PLZ: 6945 **Preis:** 1,275,000 CHF

Total QM:: 190 mq **Zimmer:** 4

Badezimmer: 2 **Räume:** 6

Eckdaten

Hobby Raum	Kamin	Parquet
Fensterläden	Jalousien	Fliese
Marmorboden	Sonnenkollektoren (Warmwasser)	Bad mit Badwanne
Markisen	automatische Bewässerung	Bidet
Bad mit Dusche	HAUPTWOHNSITZ	Waschraum
Wintergarten	Abstellraum	

in der Nähe



