

Haus Zu Verkaufen in Torricella-taverne



707 mq | Badezimmer: 7 | Zimmer: 10 | Räume: 14

Am Rande des Ortskerns von **Taverne** verkaufen wir ein historisches und charakteristisches **MEHRFAMILIENHAUS mit 4 Wohnungen, alle vermietet**, auch als **Zweitwohnsitz**. Es wurde bereits im Jahr 1500 erbaut und befindet sich dank der kontinuierlichen Renovierungen, die im Laufe der Zeit bis heute durchgeführt wurden, in einem hervorragenden Erhaltungszustand. Die Gesamtfläche der Immobilie: Wohnungen, Balkone, Loggien, Terrassen, Innenhöfe usw. es ist ca. 700 m² groß, während die Innengrundfläche beträgt. ca. 380 m² Wohnfläche. Das Anwesen erstreckt sich über zwei Seiten mit separaten Außenzugängen. Nordseitiger Zugang über ein Tor zum gemeinsamen Platz/Innenhof und Südseitiger Fußgängerzugang zum Innenhof. **Nordseite: Erdgeschoss: PPP 8 - 3,5-Zimmer-Wohnung:** Vorraum-Flur, Badezimmer, Wohn-Esszimmer mit Kamin und Küche, Schlafzimmer. **PPP 4 - 2,5-Zimmer-Wohnung:** Vorraum, Wohnzimmer mit offener Küche, Bad mit Dusche Schlafzimmer, kleiner Innenhof-Garten. Zwischen den beiden Wohnungen gibt es einen separaten Zugang, der zu den Wasch-, Technik-, Keller-, Service- und Hobby-/Atelierräumen mit Lager führt, der auch auf die Veranda und den Innenhof auf der Südseite führt. **Südseite: Erdgeschoss:** Innenhof mit altem Brunnen und schönem Portikus, Weinkeller, Zugang zum Hobby-/Atelierraum und den verschiedenen Serviceräumen etc., Außentreppe zum ersten Stock. **1. Stock:** Terrassenbalkon mit Eingängen zu den Maisonette-Wohnungen PPP 5 und PPP 7. **1. und 2. Stock: 5,5-Zimmer-Maisonette-Wohnung - PPP 5 - 1. Stock:** Vorraum, Treppe, Flur, Bad mit Dusche, Flur, Wohn-



Esszimmer, Küche mit Kamin und Terrasse, Arbeitszimmer. **2. Stock:** Nachtflur, 2 Schlafzimmer, Bad mit Dusche. **4,5-Zimmer-Maisonette-Wohnung - PPP 7 - 1. Stock:** Eingangshalle, Wohn-Esszimmer, Treppe, separate Küche, Toilette, Schlaf-Arbeitszimmer. **2. Etage:** Nachtflur, 2 Schlafzimmer, Badezimmer, Loggia. Die Heizung ist zentralisiert und wird mit Öl betrieben. Die Einbauten und Fenster bestehen aus Holz mit Doppelverglasung und sorgen so für eine hervorragende Wärme- und Schalldämmung. Öffentliche **Parkplätze** in der blauen Zone in unmittelbarer Nähe und einige Parkplätze zur Miete im Inneren des Platzes/Innenhofs. **Die Wohnungen sind alle vermietet und erwirtschaften ein ordentliches Einkommen.**

Details

Code: D2400

Contratto: ZU VERKAUFEN

Objektart: Haus, Mehrfamilienhaus, Villa

Gemeinde: Ticino

Kanton / Provinz: Distretto di Lugano

Gemeinde: Torricella-Taverne

PLZ: 6807

Preis: 1,600,000 CHF

Total QM:: 707 mq

Zimmer: 10

Badezimmer: 7

Räume: 14

Eckdaten

Hobby Raum

Kamin

Parquet

Toilette

Fensterläden

Fliese

Bad mit Badwanne

Veranda / Loggia

Innenhof

ZWEITWOHNSITZ

Dachfenster

Bidet

Bad mit Dusche

HAUPTWOHNSITZ

Waschraum

Abstellraum

in der Nähe

Fußballfelder

Sportzentrum

Spielplätze

Bahnhof

Kindergarten

Grundschule

Bar / Restaurants

Postbüro

Einkaufszentrum

Gemeindeämter



