

# Haus Zu Verkaufen in Mendrisio



**307 mq | Badezimmer: 4 | Zimmer: 6 | Räume: 8**

In Rancate, Gemeinde Mendrisio, verkaufen wir eine neue, schlüsselfertig zu errichtende **ZWEIFAMILIENVILLA** mit zwei 4,5-Zimmer-Wohnungen, auch als **ZWEITWOHNSITZ**. Die Gegend ist grün, ruhig und sonnig. Die Bruttowohnfläche jeder Wohnung beträgt ca. 121 m<sup>2</sup> + Terrasse und Garten. Jede Wohnung verfügt über einen eigenen unabhängigen Eingang und besteht aus einer Eingangshalle mit Garderobe, einem Wohn-Esszimmer mit amerikanischer Küche und Terrasse, zwei Badezimmern, einem Hauptschlafzimmer und zwei Kinderzimmern. Sowohl die Wohnung im Erdgeschoss als auch die im 1. Stock verfügen jeweils über einen Garten zur alleinigen Nutzung von ca. 182 m<sup>2</sup> (EG) und ca. 34 m<sup>2</sup> (1S.). Im Untergeschoss mit unabhängigen Eingängen gibt es für jede Wohnung einen Keller- und Waschraum sowie den Technikraum. Zwei überdachte Parkplätze für jedes Haus vollständigen dieses moderne Immobilienangebot ab.

## Details

**Code:** D2370

**Contratto:** ZU VERKAUFEN



**Objektart:** Haus, Mehrfamilienhaus, Villa

**Gemeinde:** Ticino

**Kanton / Provinz:** Distretto di Mendrisio

**Gemeinde:** Mendrisio

**PLZ:** 6862

**Preis:** 1,995,000 CHF

**Total QM::** 307 mq

**Zimmer:** 6

**Badezimmer:** 4

**Räume:** 8

### Eckdaten

Parquet

Sicherheitsbericht (Elektroanlage)

Fliese

Bad mit Badwanne

Bidet

Bad mit Dusche

Wärmepumpe

HAUPTWOHNSITZ

Waschraum

### in der Nähe

Banken

Fußballfelder

Sportzentrum

Radwege

Spielplätze

Kindergarten

Grundschule

Mittelschule

Bar / Restaurants



