

Haus Zu Verkaufen in Mendrisio



307 mq | Badezimmer: 4 | Zimmer: 6 | Räume: 8

In Rancate, Gemeinde Mendrisio, verkaufen wir eine neue, schlüsselfertig zu errichtende **ZWEIFAMILIENVILLA** mit zwei 4,5-Zimmer-Wohnungen, auch als **ZWEITWOHNSITZ**. Die Gegend ist grün, ruhig und sonnig. Die Bruttowohnfläche jeder Wohnung beträgt ca. 121 m² + Terrasse und Garten. Jede Wohnung verfügt über einen eigenen unabhängigen Eingang und besteht aus einer Eingangshalle mit Garderobe, einem Wohn-Esszimmer mit amerikanischer Küche und Terrasse, zwei Badezimmern, einem Hauptschlafzimmer und zwei Kinderzimmern. Sowohl die Wohnung im Erdgeschoss als auch die im 1. Stock verfügen jeweils über einen Garten zur alleinigen Nutzung von ca. 182 m² (EG) und ca. 34 m² (1S.). Im Untergeschoss mit unabhängigen Eingängen gibt es für jede Wohnung einen Keller- und Waschraum sowie den Technikraum. Zwei überdachte Parkplätze für jedes Haus vollständigen dieses moderne Immobilienangebot ab.

Details

Code: D2370 (P)

Contratto: ZU VERKAUFEN

Objektart: Haus, Mehrfamilienhaus, Villa

Gemeinde: Ticino



Kanton / Provinz: Distretto di Mendrisio

Gemeinde: Mendrisio

PLZ: 6862

Preis: 1,840,000 CHF

Total QM:: 307 mq

Zimmer: 6

Badezimmer: 4

Räume: 8

Eckdaten

Parquet	Sicherheitsbericht (Elektroanlage)	Fliese
Bad mit Badwanne	Bidet	Bad mit Dusche
Wärmepumpe	HAUPTWOHNSITZ	Waschraum

in der Nähe

Banken	Fußballfelder	Sportzentrum
Radwege	Spielplätze	Kindergarten
Grundschule	Mittelschule	Bar / Restaurants





MPP Fiduciaria SA
Breganzona - Via Dott. G. Polar 48 - 6932
Telefono +41 91 922 24 74 - Fax +41 91 921 17 07



MPP Fiduciaria SA
Breganzona - Via Dott. G. Polar 48 - () - Telefono +41 91 922 24 74 - Fax +41 91 921 17 07
info@mpp.ch - <https://immobiliare.mpp.ch>