

Apartmentwohnung Zu Verkaufen in Lugano



170 mq | Badezimmer: 3 | Zimmer: 2 | Räume: 4

Im Stadtzentrum von Lugano, in einer sehr komfortablen Residenz **vor dem SEE** und hinten ist die berühmte **Via Nassa**, verkaufen wir eine **hochwertige 4,5-Zimmer-Wohnung im 2. Stock** mit **spektakulärem Blick auf den SEE**. Die Wohnung, die auch als **ZWEITWOHNSITZ** erworben werden kann, ist in einwandfreiem Zustand und praktisch neuwertig, da sie noch nie bewohnt wurde. Dank der großen Fenster sind die Räume geräumig und hell und gewährleisten dennoch eine gute Wärme- und Schalldämmung. Die Immobilie wird möbliert verkauft, mit hochwertigen und modernen Möbeln, perfekt für diejenigen, die ein bezugsfertiges Zuhause suchen. Die Bruttotonutzfläche beträgt ca. 170 m² und die Räume sind wie folgt aufgeteilt: Große Eingangshalle, Garderobe, Badezimmer mit Dusche, geräumiges Wohn-Esszimmer mit Blick auf den See mit Balkon und Markisen, großes halbsepariertes Studio (eventuell umwandelbar in ein zusätzliches Schlafzimmer), gut ausgestattet Wohnküche, Schlafbereich bestehend aus Flur, großzügigem Schlafzimmer mit komplettem Bad en suite, ein weiteres Doppelschlafzimmer mit Dusche-WC-Bidet und mit Wasch-Trockensäule. Hochwertige Ausstattung, Deckenklimateanlage in der gesamten Wohnung, elektrische Rollläden, edles



Parkett in den Schlafzimmern und im Wohnzimmer, Carrara-Marmor in den übrigen Räumen und in den Badezimmerverkleidungen, maßgefertigte Kleiderschränke in allen Schlafzimmern, im Kleiderschrank und in das Arbeitszimmer, Video-Gegensprechanlage, elegante Holz-Glas-Schiebetüren, die den Schlafbereich, die Eingangshalle mit Garderobe und das Studio vom grossen Wohnzimmer trennen. Um die Sicherheit der Immobilie zu gewährleisten, ist die Wohnung außerdem mit einer Alarmanlage ausgestattet. Zur Immobilie gehören **1 Auto-Stellplatz in der Garage zum Preis von Chf 250'000.-** und 1 Keller. **Eine ideale Lösung für diejenigen, die in einer komfortable und moderne Lage inmitten der Schönheit des Sees und des Stadtzentrums wohnen möchten.**

Details

Code: D2369-8 **Contratto:** ZU VERKAUFEN

Objektart: ApartmentWohnung **Gemeinde:** Ticino

Kanton / Provinz: Distretto di Lugano **Gemeinde:** Lugano

PLZ: 6900 **Preis:** 4,350,000 CHF

Total QM:: 170 mq **Zimmer:** 2

Badezimmer: 3 **Räume:** 4

Eckdaten

Klimaanlage	Parquet	Toilette
Jalousien	Marmorboden	Bad mit Badwanne
Markisen	Wandschränke	Bidet
Bad mit Dusche	HAUPTWOHNSITZ	

in der Nähe

Banken	SPA	Fußballfelder
Sportzentrum	Tennisfelder	Radwege
Spielplätze	Bahnhof	Stadtbus
Kindergarten	Grundschule	



