

Attikawohnung / Penthouse Zu Verkaufen in Pura



134 mq | Badezimmer: 3 | Zimmer: 2 | Räume: 3

In **Pura**, im unteren Bereich an **der Grenze mit Caslano**, bieten wir ein **3,5-Zimmer-Attika-Wohnung + beheiztes Hobby-/Studioraum und Garten** in einem Zweifamilienhaus zum Verkauf an. Die Gegend ist ruhig und sonnig, in der Nähe aller wichtigen Dienstleistungen, Infrastruktur und der Bahnhaltestelle Lugano-Ponte Tresa. Das 2007 erbaute Anwesen befindet sich in gutem Zustand und bietet eine Gesamtbruttofläche von 134 m2 und 110 m2 Nettofläche. Die Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, Wohnzimmer mit Kamin und schönem Balkon, halbseparierter Küche mit Essbereich, 2 Schlafzimmern, Badezimmer (Dusche-WC-Bidet und Fenster), einem weiteren Badezimmer (Whirlpool, Toilette und Fenster). Die Wohnung verfügt im Untergeschoss über einen Hobby-/Studioraum, eine Toilette und ein privaten Wasch-/Kellerraum. Auf der Rückseite der Wohnung gibt es eine schöne **Pergola mit Grill, Garten und Gemüsebeet**. Die Heizung mit Wärmepumpe und Bodenheizregistern garantiert maximalen Komfort zu jeder Jahreszeit. Die Holzrahmen und Fenster mit Doppelverglasung sorgen für eine hervorragende Wärme- und Schalldämmung. Die



Südausrichtung bietet einen herrlichen freien Blick auf die umliegenden Berge und garantiert eine hervorragende natürliche Helligkeit. Der Balkon und der private Garten bieten einen idealen Raum für Momente der Entspannung und zum Essen im Freien. Zum Anwesen gehören **2 überdachte Parkplätze für Chf 80'000.-**. Die Kosten für eine Eigentumswohnung belaufen sich auf ca. CHF 200.- pro Monat.

Details

Code : D2368		Contratto: ZU VERKAUFEN	
Objektart : Attikawohnung / Penthouse		Gemeinde: Ticino	
Kanton / Provinz: Distretto di Lugano		Gemeinde: Pura	
PLZ : 6984		Preis : 795,000 CHF	
Total QM:: 134 mq		Zimmer: 2	
Badezimmer: 3		Räume: 3	
Eckdaten			
Hobby Raum	Kamin	Parquet	
Whirlpool	Jalousien	Fliese	
Bad mit Badwanne	Pergola	Bidet	
Bad mit Dusche	HAUPTWOHNSIT	Z Waschraum	
in der Nähe			
Banken	Fußballfelder	Sportzentrum	
Tennisfelder	Spielplätze	Bahnhof	
Kindergarten	Grundschule	Bar / Restaurants	
Postbüro	Einkaufszentrum	Gemeindeämter	



















