

Attikawohnung / Penthouse Zu Verkaufen in Pura



134 mq | Badezimmer: 3 | Zimmer: 2 | Räume: 3

In **Pura**, im unteren Bereich an **der Grenze mit Caslano**, bieten wir ein **3,5-Zimmer-Attika-Wohnung + beheiztes Hobby-/Studioraum und Garten** in einem Zweifamilienhaus zum Verkauf an, auch als **ZWEITWOHNSITZ**. Die Gegend ist ruhig und sonnig, in der Nähe aller wichtigen Dienstleistungen, Infrastruktur und der Bahnhaltestelle Lugano-Ponte Tresa. Das 2007 erbaute Anwesen befindet sich in gutem Zustand und bietet eine Gesamtbruttofläche von 134 m² und 110 m² Nettofläche. Die Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, Wohnzimmer mit Kamin und schönem Balkon, halbseparierter Küche mit Essbereich, 2 Schlafzimmern, Badezimmer (Dusche-WC-Bidet und Fenster), einem weiteren Badezimmer (Whirlpool, Toilette und Fenster). Die Wohnung verfügt im Untergeschoss über einen Hobby-/Studioraum, eine Toilette und ein privaten Wasch-/Kellerraum. Auf der Rückseite der Wohnung gibt es eine schöne **Pergola mit Grill, Garten und Gemüsebeet**. Die Heizung mit Wärmepumpe und Bodenheizregistern garantiert maximalen Komfort zu jeder Jahreszeit. Die Holzrahmen und Fenster mit Doppelverglasung sorgen für eine hervorragende Wärme- und



Schalldämmung. Die Südausrichtung bietet einen herrlichen freien Blick auf die umliegenden Berge und garantiert eine hervorragende natürliche Helligkeit. Der Balkon und der private Garten bieten einen idealen Raum für Momente der Entspannung und zum Essen im Freien. Zum Anwesen gehören **2 überdachte Parkplätze für Chf 80'000.-**. Die Kosten für eine Eigentumswohnung belaufen sich auf ca. CHF 200.- pro Monat.

Details

Code: D2368	Contratto: ZU VERKAUFEN
Objektart: Attikawohnung / Penthouse	Gemeinde: Ticino
Kanton / Provinz: Distretto di Lugano	Gemeinde: Pura
PLZ: 6984	Preis: 720,000 CHF
Total QM:: 134 mq	Zimmer: 2
Badezimmer: 3	Räume: 3

Eckdaten

Hobby Raum	Kamin	Parquet
Whirlpool	Jalousien	Fliese
Bad mit Badwanne	Pergola	ZWEITWOHNSITZ
Bidet	Bad mit Dusche	HAUPTWOHNSITZ
Waschraum		

in der Nähe

Banken	Fußballfelder	Sportzentrum
Tennisfelder	Spielplätze	Bahnhof
Kindergarten	Grundschule	Bar / Restaurants
Postbüro	Einkaufszentrum	Gemeindeämter



