MPP Fiduciaria SA
Breganzona - Via Dott. G. Polar 48 - 6932
Telefono +41 91 922 24 74 - Fax +41 91 921 17 07

Villa Zu Verkaufen in Vezia

260 mq | Badezimmer: 3 | Zimmer: 4 | Räume: 7

In **Vezia**, in einer ruhigen und sonnigen Wohngegend, mit einer Anwohnerstraße, verkaufen wir eine **moderne 7 Zimmern VILLA** von ca. 260 m² Brutto-Fläche (Netto ca. 180 m2 Wohnfläche), auch als **ZWEITWOHNSITZ**, auf 2 Etagen plus **Kellergeschoss (0)**, in dem sich die Doppelgarage, 2 überdachte Parkplätze vor der Garage + 1 separaten offener Parkplatz und Zugang über Außentreppen oder durch Aufzug zur Villa befinden. Die Lage ist hügelig mit wunderschönem Panoramablick, ganz in der Nähe von Infrastrukturen und öffentlichen Verkehrsmitteln, 5-10 Min. von Lugano und der Autobahnanbindung. Das Haus wurde in den Jahren 2015-2016 komplett renoviert mit hervorragende Materialien, während im Jahr 2018 das isolierte Dach komplet erneuert wurde. Die Villa ist in ausgezeichnetem Zustand und die Räume sind wie folgt aufgeteilt: **Erdgeschoss (1):** Aufzug, Eingang und große Eingangshalle mit Garderobe, Technikraum und Waschküche, großes Wohn-Esszimmer mit Kamin und Ausgang zur Terrasse und zum Garten mit Panoramablick auf das Vedeggio-Tal und die Hügel, gut ausgestattete amerikanische Küche mit Essbereich und Ausgang zur seitlichen Terrasse und zum Garten, Flur, Dusche/Toilette, Keller, Studio/Schlafzimmer mit Treppe zum oberen Garten. **Erster Stock (2):** Klimaanlage mit Split, Flur, 2 große Schlafzimmer mit

maßgefertigten Kleiderschränken, Badezimmer mit Badewanne-Bidet-Wc-Doppelwaschbecken und Fenster, Studio/Schlafzimmer, Master-Suite mit Terrasse und oberen Gartenausgang, großer begehbarer Kleiderschrank und großes Badezimmer mit Badewanne, Dusche mit Türkischer Badfunktion, Doppelwaschbecken, Bidet, Wc und Fenster. Schöner Garten im Erdgeschoss, große Terrasse und großer Solariumbereich, Treppe zum oberen Garten. Alles eingezäunt und mit Hecken, Beleuchtung und automatischer Bewässerung. Qualität-Oberflächen, Holz-/Aluminiumfenster mit Doppelverglasung, Elektrische Rollläden, Verdunkelungsvorhänge und elektrische Markisen, Alarmanlage, moderne Ölheizung mit Bodenheizregistern und Thermostat auf jeder Etage.

Details

Code: D2357	**Contratto**: ZU VERKAUFEN
Objektart: Villa	**Gemeinde**: Ticino
Kanton / Provinz: Distretto di Lugano	**Gemeinde**: Vezia
PLZ: 6943	**Preis**: 1,980,000 CHF
Total QM:: 260 mq	**Zimmer**: 4
Badezimmer: 3	**Räume**: 7

Eckdaten

Kamin	Klimaanlage	Parquet
Jalousien	Fliese	Bad mit Badwanne
Markisen	Verdunkelungsvorhänge	Wandschränke
ZWEITWOHNSITZ	automatische Bewässerung	Außen-Garten Beleuchtung
Bidet	Bad mit Dusche	HAUPTWOHNSITZ
Bad mit Badwanne und Dusche	Waschraum	

in der Nähe

SPA	Fußballfelder	Sportzentrum
Tennisfelder	Radwege	Spielplätze
Stadtbus	Kindergarten	Grundschule
Mittelschule	Bar / Restaurants	Postbüro
Einkaufszentrum	Gemeindeämter	