

Haus Zu Verkaufen in Novaggio



290 mq | Badezimmer: 4 | Zimmer: 3 | Räume: 6

In **Novaggio**, verkaufen wir ein schönes, komplett renoviertes **Einfamilienhaus** in ruhiger, sonniger Lage mit schöner freier Aussicht und teilweise Seeblick.

Es liegt auf einem Grundstück von 974 m² und verfügt über eine Bruttowohnfläche von ca. 290 m², eine schöne Panoramaterrasse und einen schönen, gepflegten und pflegeleichten Garten. Die Zimmer sind geräumig und hell, das Haus ist in einwandfreiem Zustand (2017 komplett renoviert). Zum Anwesen gehören zwei Garagen und zwei Außenstellplätze. Das Haus eignet sich auch gut als Zweifamilienhaus, wobei sich im Erdgeschoss eine schöne 2,5-Zimmer-Wohnung mit Wintergarten und in den Obergeschossen eine großzügige 3,5-Zimmer-Wohnung befindet.

Die grössere Wohnung muss vom Eigentümer bewohnt werden.

Die Immobilie besteht aus:

Erdgeschoss: Waschküche, Keller, Technikraum.

Zwischengeschoss: kann als Einliegerwohnung oder Ferienwohnung genutzt werden.

2,5-Zimmer-Wohnung bestehend aus Schlafzimmer, Duschbad, Küche □ Esszimmer,



geräumigem Wintergarten mit Kamin, umgeben von großen Fenstern und Zugang zum Garten.

Erster Stock: Küche, Esszimmer, Wohnzimmer mit Kamin und Terrasse mit Sicht auf den Luganersee, Gäste-WC, Terrasse mit Sicht zum Monte Rosa.

Zweiter Stock: 2 geräumige Schlafzimmer und 2 Duschen mit WC.

Garten und Parkplatz: Großer gepflegter Garten mit Geräteschuppen, Gemüsegarten, Terrasse auf dem Dach der Garage, zwei Parkplätze in der Garage und zwei Außenparkplätze.

Details

Code: D2350 **Contratto:** ZU VERKAUFEN

Objektart: Haus **Gemeinde:** Ticino

Kanton / Provinz: Distretto di Lugano **Gemeinde:** Novaggio

PLZ: 6986 **Preis:** 1,350,000 CHF

Total QM:: 290 mq **Zimmer:** 3

Badezimmer: 4 **Räume:** 6

Eckdaten

Kamin	Klimaanlage	Parquet
Toilette	Fensterläden	Moskitonetze
Markisen	Veranda / Loggia	Wandschränke
Dachfenster	Auto-Vorplatz	Bad mit Dusche
HAUPTWOHNSITZ	Bad mit Badwanne und Dusche	Waschraum
Wintergarten		

in der Nähe

Banken	Fußballfelder	Sportzentrum
Tennisfelder	Radwege	Spielplätze
Kindergarten	Grundschule	Mittelschule
Bar / Restaurants	Postbüro	Einkaufszentrum
Gemeindeämter		



