

Haus Zu Verkaufen in Novaggio



292 mg | Badezimmer: 4 | Zimmer: 4 | Räume: 7

In **Novaggio**, in einer sehr ruhigen und sonnigen Wohngegend, verkaufen wir ein **HAUS mit zwei 3,5-Zimmerwohungen**, im traditionellen Stil, in dominanter Lage mit Panoramablick auf den Golf von Caslano und die umliegenden Berge bis zum Monte Rosa. **Das Haus wurde 2017 renoviert** und ist in ausgezeichnetem Zustand, mit schöner Innenausstattung. Die Bruttofläche beträgt ca. 292 Qm und die Nettowohnfläche beträgt ca. 175 Qm und verteilen sich wie folgt: **Erdgeschoss:** Großzügige Eingangshalle, Technikraum und Waschküche, Keller, Abstellraum, Treppe. Externer Nebenraum mit Doppelverglasung, mit 2 Oel-Tanks von je 2000 Litern (es handelt sich um eine ehemalige Veranda mit Kamin, die eventuell in einen Studio umgewandelt werden kann). **Hochparterre - Wohnung 1:** Flur, Schlafzimmer, Dusch-WC mit Fenster, separater Küche, Wohnzimmer, Taverne-Wintergarten mit Kamin, beheizt und mit Ausgang zum Garten. **1. Stock - Wohnung 2:** Eingangshalle, Gästebad mit Fenster, Wohn-Esszimmer mit Kamin, schöne überdachte Panoramaterrasse aus Granit, von der aus Sie über eine bequeme Treppe auch in den Garten gelangen, separate Küche mit Ausgang zur anderen überdachten Terrasse mit Markise, und zum Garten. **2. Stock:** Eingangshalle-Korridor mit Einbauschränken, 1 Doppelzimmer, Dusch-WC mit Fenster, Doppelzimmer mit eigenem Bad mit



Badewanne, Dusche, Fenster und Dachfenster, Moskitonetze. Aluminiumfenster mit Doppelverglasung; schönes Dielenparkett in den meisten Zimmern; Klimavorbereitung im Wohnzimmer und in den Schlafzimmern; Ölheizung mit Radiatoren. Nebenkosten (Heizung, Strom, Wasser etc.): ca. CHF 500.-/Monat. Großer terrassierten Garten mit Zierpflanzen, Garage für 2 Autos mit automatischen Türen, 2 Parkplätze vor den Garagen und Terrasse über den Garagen mit Geräteschuppen. Das Grundstück ist 994 m2 groß und es bestehen noch Hinweise für eine mögliche Erweiterung oder für den Bau eines weiteren Hauses.

Details

Code : D2350-B	Contratto: ZU VERKAUFEN
-----------------------	-------------------------

Objektart: Haus, Mehrfamilienhaus, Villa	Gemeinde: Ticino
Kanton / Provinz: Distretto di Lugano	Gemeinde: Novaggio
PLZ : 6986	Preis : 1,350,000 CHF
Total QM:: 292 mq	Zimmer: 4

Badezimmer: 4 Räume: 7

Eckdaten

Kamin	Klimaanlage	Parquet
Toilette	Fensterläden	Moskitonetze
Markisen	Veranda / Loggia	Wandschränke
Dachfenster	Auto-Vorplatz	Bad mit Dusche
HAUPTWOHNSITZ	Bad mit Badwanne und Dusche	Waschraum
Wintergarten		

in der Nähe

Banken	Fußballfelder	Sportzentrum
Tennisfelder	Radwege	Spielplätze
Kindergarten	Grundschule	Mittelschule
Bar / Restaurants	Postbüro	Einkaufszentrum
Gemeindeämter		

MPP Fiduciaria SA



















