

Bauland Zu Verkaufen in Bodio



1583 mq | Badezimmer: 0 | Zimmer: 0 | Räume: 0

Interessantes **BAUGRUNDSTÜCK von 1'583 m2** in strategischer und zentraler Lage von **Bodio**, in der Via Stazione (Hauptstraße), auf dem sich 3 GEBÄUDE und Nebengebäude befinden, die möglicherweise restauriert oder abgerissen werden sollen, um Platz für das neue Gebäude zu schaffen. **Separat käuflich zu erwerben: Projekt- und Baugenehmigung für den Bau eines Gebäudes mit 8 Wohnungen!** Bodio liegt am Anfang des Leventinatals, ca. 5-10 Autominuten von Biasca in nördlicher Richtung und ca. **20-30 Autominuten von Bellinzona entfernt**. Die Hauptgebäude auf dem Grundstück sind: 1 ehemaliges Hotel mit insgesamt 4 Etagen, ca. 20 Zimmer und ca. 400 qm; 1 Haus mit 4,5 Zimmern und ca. 100 qm, mit Keller und Garage; und 1 ehemaliger Kiosk/Tankstelle mit Unterstand und Garage, ca. 70 m2. Dieses Baugrundstück von 1583 m2 verfügt über die folgenden Bauindizes: **WOHN-GEWERBEZONE „RC5“ und HANDWERK NICHT BELÄSTIGT / MAX. 5 STÖCKE / MAXIMALE HÖHE DER GEBÄUDE 16 METER / IST 0,7-0,8 / IO 30%-40%.**

Details



Code: D2347-T

Contratto: ZU VERKAUFEN

Objektart: Bauland

Gemeinde: Ticino

Kanton / Provinz: Distretto di Leventina

Gemeinde: Bodio

PLZ: 6743

Preis: 390,000 CHF

Total QM:: 1583 mq

Zimmer: 0

Badezimmer: 0

Räume: 0

Eckdaten

Strassenfront

Wasserleitung

Strom

Telefonleitungen

Kanalisation

in der Nähe

Fußballfelder

Sportzentrum

Tennisfelder

Spielplätze

Kindergarten



