

Haus Zu Verkaufen in Pura



177 mq | Badezimmer: 3 | Zimmer: 3 | Räume: 4

Im Herzen des Malcantone präsentieren wir ein neues Bauprojekt mit **4 unabhängigen WOHNHEITEN**, das sowohl Herz als auch Geist erobert. Seine Lage in der **Gemeinde Pura, nur 10 Kilometer von Lugano** entfernt und in **der Nähe des Ufers des Ceresio-Sees**, macht es zu einer außergewöhnlichen Option für diejenigen, die in der Nähe aller Annehmlichkeiten sein möchten, ohne auf eine ruhige Umgebung inmitten der Natur zu verzichten. Die unabhängigen Wohneinheiten werden das **aus umweltfreundlichem Bauen mit großem Augenmerk auf Nachhaltigkeit besteht**, dank der Verwendung natürlicher Materialien, einer Holzkonstruktion und in die Fenster integrierter Sonnenschutzsysteme. Die Wohneinheiten verteilen sich auf **3 verschiedene Etagen**: Im **ERDGESCHOSS** befindet sich ein großer und heller Wohnbereich, der aus einer modernen, komplett ausgestatteten Küche und dem Wohnzimmer mit Blick auf die Außenterrasse besteht, eine echte Erweiterung des Innenraums dank der Verwendung bioklimatischer Pergolen für das Dach, die in den Spezifikationen enthalten sind. Auf derselben Etage finden wir auch ein Servicebad und eine Waschküche.

Im **ERSTEN STOCK** finden wir das Hauptschlafzimmer mit direktem Zugang zur privaten Terrasse, ausgestattet mit einem großzügigen begehbaren Kleiderschrank und einem Hauptbadezimmer mit Doppelwaschbecken und Dusche. Auf der gleichen Etage befinden sich zwei weitere



Einzelschlafzimmer, ebenfalls ausgestattet mit einer Außenterrasse, und ein weiteres Badezimmer. Im Flur führt eine Wendeltreppe zur **großen Sonnenterrasse**, die speziell dafür konzipiert wurde, einen zusätzlichen Außenbereich zum Entspannen und unter Wahrung der Privatsphäre zu bieten. Um diese Immobilie zu vervollständigen, gibt es im **UNTERGESCHOSS 2 Parkplätze zur alleinigen Nutzung**, einen Technikraum und einen Keller.

Das Ziel des Projekts besteht darin, eine Residenz mit maximalem Wohnkomfort zu schaffen, die dank der Wahl natürlicher Materialien und der Identifikation mit herausragendem italienischem Design den unterschiedlichen Bedürfnissen in Bezug auf Wohlbefinden, Gesundheit und Wohnraum gerecht wird. **Die Wohneinheiten verfügen über innovative Technologien zur thermischen Steuerung sowie den Einsatz einer integrierten Basis-Hausautomation zur Steuerung der Szenarien.** Großen Wert wird auch auf die Außenbereiche gelegt, die im Hinblick auf ihre Ästhetik, Zweckmäßigkeit und Komfort gepflegt werden, wobei besonderes Augenmerk auf die Begrünung und Beschattung gelegt wird, um Harmonie mit der umgebenden Natur zu schaffen. Die Häuser werden komplett mit hervorragender Innenausstattung, Badezimmern und Designerküchen geliefert. **Die aktuelle Bauphase ermöglicht noch die individuelle Gestaltung der vom Kunden gewünschten Räume.** Es besteht auch die **Möglichkeit, maßgeschneiderte Pakete für die Umsetzung von Veredelungs-, Einrichtungs- und Designdienstleistungen anzubieten.** Die Auslieferung ist für Herbst 2024 geplant. Für weitere Informationen zögern Sie bitte nicht, uns zu kontaktieren.

Details

Code: D2343

Contratto: ZU VERKAUFEN

Objektart: Haus

Gemeinde: Ticino

Kanton / Provinz: Distretto di Lugano

Gemeinde: Pura

PLZ: 6984

Preis: 1,390,000 CHF

Total QM:: 177 mq

Zimmer: 3

Badezimmer: 3

Räume: 4

Eckdaten

Parquet	Sicherheitsbericht (Elektroanlage)	Toilette
Jalousien	Fliese	Bad mit Badwanne
Pergola	Hausautomation	Bidet
Bad mit Dusche	HAUPTWOHNSITZ	Waschraum

in der Nähe

Fußballfelder	Sportzentrum	Kindergarten
Grundschule	Bar / Restaurants	Postbüro



MPP Fiduciaria SA
Breganzona - Via Dott. G. Polar 48 - 6932
Telefono +41 91 922 24 74 - Fax +41 91 921 17 07

Einkaufszentrum

Gemeindeämter



