

Haus Zu Verkaufen in Bioggio



240 mq | Badezimmer: 1 | Zimmer: 4 | Räume: 5

Auf dem **Hügel von Bioggio** mit **freiem Blick auf das Tal, den SEE und die umliegenden Berge** verkaufen wir ein **renovierungsbedürftiges Tessiner Haus mit 5,5 Zimmern**, sowohl als **Haupt- als auch als ZWEITWOHNSITZ**, gelegen an einer Nebenstraße mitten in die Weinberge in einer sehr ruhigen und sonnigen Lage, 5 Autominuten von allen wichtigen Dienstleistungen, Geschäften und Infrastrukturen entfernt. **Sehr günstiger Steuermultiplikator von 65 %**. Der Haupteingang liegt auf Straßenniveau (Hochparterre) und ist über eine schöne Pergola zugänglich. Der Nebeneingang befindet sich auf der Gartenebene (Kellergeschoss) und ist sowohl für Fußgänger als auch für Fahrzeuge zugänglich. Das Haus setzt sich wie folgt zusammen: **Hochparterre (+1), ca. 60 qm brutto**: Eingangshalle-Korridor mit Treppe zum Kellergeschoss, Wohnküche mit Kamin, Wohn-Esszimmer mit Kamin, Treppe zum ersten Stock. **Erster Stock (+2), ca. 60 m² brutto**: Atrium, 2 miteinander verbundene Schlafzimmer, Schlafzimmer-Studio mit Treppe zum Dachgeschoss. **Dachgeschoss (+3), ca. 60 m² brutto**: großes, hohes Dachgeschoss mit herrlichem Panorama-/Seeblick und isoliertem Dach, derzeit im Rohzustand, aber in Wohnraum umwandelbar. **Kellergeschoss (0), ca. 60 qm brutto**: Eingangshalle mit Treppe zum Hochparterre, Dusch-WC,



Abstellraum mit Heizkessel, großer Kellerraum. Draußen finden wir den teils flachen, teils terrassierten Garten mit Rasen, einem Bach und dem Wald, **3-4 Parkplätze im Freien. Gesamtfläche des Grundstücks 1.108 qm.**

Details

Code: D2341-9 **Contratto:** ZU VERKAUFEN

Objektart: Haus **Gemeinde:** Ticino

Kanton / Provinz: Distretto di Lugano **Gemeinde:** Bioggio

PLZ: 6934 **Preis:** 580,000 CHF

Total QM:: 240 mq **Zimmer:** 4

Badezimmer: 1 **Räume:** 5

Eckdaten

Kamin Sicherheitsbericht (Elektroanlage) Fensterläden

Pergola ZWEITWOHNSITZ Bad mit Dusche

HAUPTWOHNSITZ Abstellraum

in der Nähe

Banken Fußballfelder Sportzentrum

Bahnhof Kindergarten Grundschule

Mittelschule Bar / Restaurants



