MPP Fiduciaria SA
Breganzona - Via Dott. G. Polar 48 - 6932
Telefono +41 91 922 24 74 - Fax +41 91 921 17 07

Attikawohnung / Penthouse Zu Verkaufen in Locarno

220 mq | Badezimmer: 2 | Zimmer: 3 | Räume: 5

In **Locarno**, in einer wunderschönen und leicht hügeligen Wohngegend, verkaufen wir ein modernes und helles **4,5-Zimmer-PENTHOUSE** (auch leicht in ein 5,5-Zimmer umzubauen, wie ursprünglich) von hohem Standard mit einem **großen Panoramabalkon mit Blick auf die Stadt und teilweise auf den SEE sowie einer Terrasse mit Solarium und terrassierter Garten.** Die Gegend ist sehr ruhig und sonnig in der Nähe der wichtigsten Dienstleistungen, öffentlichen Verkehrsmittel und Infrastrukturen der Stadt Locarno und **nur 5 Minuten entfernt von Ascona.** Die Residenz, bestehend aus nur 10 Wohneinheiten im 2014 gebaut und erstreckt sich über 4 Stockwerke zusätzlich zum Erdgeschoss, das den Eingang zur Residenz, die überdachten Parkplätze und die Garage umfasst. Das Penthouse hat große Fenster, die es **sehr hell** machen, hochwertige Innenausstattungen und hat eine **Netto-Innenfläche von ca. 145 qm + überdachter Balkon von ca. 40 qm** auf der Vorderseite, während auf der Rückseite gibt es einen **Ausgang auf die Terrasse von ca. 40 qm + erhöhte Sonnenterrasse** (mit Prädisposition für Schwimmbad) **von ca. 30 qm +**

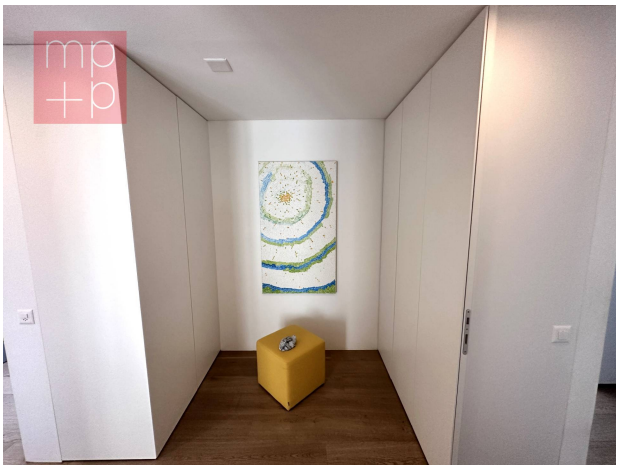
schönen terrassierten Garten-Park von ca. 400 qm. Die Räume sind wie folgt aufgeteilt: Eingangshalle mit großer Garderobe (Vorbereitung für einen Gäste-Wc), türe zur Waschküche, grosses Wohnzimmer von **über 55 m2** mit Balkon auf der einen Seite und Terrasse-Solarium-Garten auf der anderen Seite, voll ausgestattete moderne Küche mit Insel, Schlafbereich bestehend aus Flur mit Garderobe, 2 Schlafzimmern mit Dusche-WC und Fenster, Haupt-Schlafbereich mit Flur, großem Kleiderschrank, großes Doppelzimmer (ursprünglich 2 Zimmer) und Hauptbadezimmer mit Badewanne, Toilette, Doppelwaschbecken und Fenster. Von allen Räumen gibt es Zugang zum vorderen Panoramabalkon und/oder zur hinteren Terrasse und zum Garten. Zur Immobilie gehören **1 privater Keller** und in der Garage **2 großzügige Parkplätze (Nr. 3 und 4) jeder für Chf 50'000.- (nicht im Preis inbegriffen).** Aluminiumfenster mit Doppelverglasung, elektrische Rollläden und Markisen, edles Parkett, Heizung durch Wärmepumpe mit Bodenschlangen. Vor kurzem wurden auch die Photovoltaikmodulen in der Ganze Residenz installiert. **Eine elegante und raffinierte Immobilie für anspruchsvolle Menschen!**

Details

Code: D2339-A9 (P)	**Contratto**: ZU VERKAUFEN
Objektart: Attikawohnung / Penthouse	**Gemeinde**: Ticino
Kanton / Provinz: Distretto di Locarno	**Gemeinde**: Locarno
PLZ: 6600	**Preis**: 1,890,000 CHF
Total QM:: 220 mq	**Zimmer**: 3
Badezimmer: 2	**Räume**: 5

Eckdaten

Parquet	Jalousien	Bad mit Badwanne
Fotovoltaikanlagen (Strom)	Markisen	Wandschränke
Bad mit Dusche	HAUPTWOHNSITZ	Waschraum

in der Nähe

Banken	SPA	Fußballfelder
Sportzentrum	Tennisfelder	Radwege
Spielplätze	Bahnhof	Stadtbus