

Apartmentwohnung Zu Verkaufen in Lugano



58 mq | Badezimmer: 1 | Zimmer: 1 | Räume: 2

Im historischen Kern von **Viganello** (Gemeinde Lugano) verkaufen wir eine schöne **2,5 Zimmer-Wohnung von ca. 55 m² + 3 m² Balkon**, im 2. Stock eines 2015 komplett renovierten Tessinerhauses. Sowohl **PRIMÄR-** als auch **SEKUNDÄR-Wohnsitz**. Die Gegend ist sehr ruhig, 50 Meter von der Hauptstraße entfernt, wo sich auch die Stadtbushaltestelle befindet. In der Nähe befinden sich auch alle wichtigen Dienstleistungen und Infrastrukturen (Geschäfte, Supermärkte, Post, Bar-Restaurants, Schulen usw.). Im Erdgeschoss befindet sich der Haupteingang des Gebäudes, wo sich auch die Keller und der Technikraum mit Gasheizung (Unterflurspulenverteilung) befinden. Die Wohnung setzt sich wie folgt zusammen: Eingang, Wohnzimmer mit Balkon, Essbereich mit offener Küche, Schlafzimmer mit Doppelbett, Dusch-WC mit Ecke für Wasch-Trocken-Säule; Privater Keller im Erdgeschoss. Decke mit Sichtbalken und Beleuchtung mit Spots und LEDs. Schiebetüren im Bad und Schlafzimmer. Induktionsherd. Aluminiumfenster mit Dreifachverglasung. Die Kosten von der Eigentumswohnung sind sehr gering (ca. CHF 145.-/Monat). **Bestehende Hypothek mit einem sehr günstigen Zinssatz, die Sie möglicherweise zurücknehmen können.** Die Wohnung verfügt nicht über einen eigenen Parkplatz, aber auf beiden Seiten des Kerns gibt es zahlreiche Parkplätze in



der blauen Zone oder **man kann einen in einem nahe gelegenen Gebäude, ein Parkplatz in der Garage für CHF 140 mieten.** Die Wohnung ist vermietet und wirft ein ordentliches Einkommen ab, so dass sie auch als Kapitalanlage erworben werden kann.

Details

Code: D2336-3 **Contratto:** ZU VERKAUFEN

Objektart: ApartmentWohnung **Gemeinde:** Ticino

Kanton / Provinz: Distretto di Lugano **Gemeinde:** Lugano

PLZ: 6962 **Preis:** 450,000 CHF

Total QM:: 58 mq **Zimmer:** 1

Badezimmer: 1 **Räume:** 2

Eckdaten

Fensterläden Fliese ZWEITWOHNSITZ

Bad mit Dusche HAUPTWOHNSITZ Waschraum

in der Nähe

Banken Fußballfelder Sportzentrum

Radwege Spielplätze Stadtbus



