

Apartmentwohnung Zu Verkaufen in Lugano



145 mq | Badezimmer: 2 | Zimmer: 3 | Räume: 4

In **CADRO** (Gemeinde Lugano) verkaufen wir eine grosszügige **4.5-Zimmer-WOHNUNG** und ca. **145 m²**, sowohl als **FERIEN- oder als ERSTER-WOHSITZ**, mit **wunderschönem Panoramablick**, in einer komfortablen Wohngegend, nur 5 Autominuten vom Stadteingang Lugano, der Autobahnanbindung, Geschäften und Dienstleistungen entfernt. Im Dorf gibt es Kindergärten und Grundschulen sowie eine Bank, Bars/Restaurants, Tennis-Center, eine Apotheke usw. Diese Anfang der 1980er Jahre erbaute Residenz mit 12 Wohneinheiten befindet sich in einem guten Erhaltungszustand weil regelmäßig gewartet und verbessert, wie zum Beispiel die Erneuerung der Gasheizung im Jahr 2017, die Renovierung des Daches im Jahr 2016 und der Fassaden im Jahr 2020, dreifach verglaste Fenster im 2021, usw. Die Wohnung im 3. und vorletzten Stock befindet sich in gutem Zustand und setzt sich wie folgt zusammen: Eingang-Garderobe; großes Wohn-Esszimmer von über 60 m² mit Kamin und überdachtem Panoramabalkon, separate Küche, Dusch-WC mit Fenster, Nachtflur, 2 Kinderzimmer, Doppelzimmer, Badezimmer-WC mit Whirlpool-Badewanne, Fenster und Waschtrockner. **Private PKW-BOX (Q3) von Chf 40'000.- nicht im Wohnung-Preis inbegriffen, privater Keller (G)**, 5 Gästeparkplätze, zusätzlich öffentliche Parkplätze in unmittelbarer Nähe. Die



Residenz verfügt auch über eine gemeinschaftliche Waschküche, einen großen gepflegten Gemeinschafts-Garten von 1.383 m² sowie einen großen Innenpool mit Zugang zum Garten, Sauna, Duschen und Toiletten.

Details

Code: D2331-7 **Contratto:** ZU VERKAUFEN

Objektart: ApartmentWohnung **Gemeinde:** Ticino

Kanton / Provinz: Distretto di Lugano **Gemeinde:** Lugano

PLZ: 6965 **Preis:** 770,000 CHF

Total QM:: 145 mq **Zimmer:** 3

Badezimmer: 2 **Räume:** 4

Eckdaten

Glasfaseroptik (Internet)	Kamin	Klimaanlage
Parquet	Jalousien	Fliese
Sonnenkollektoren (Warmwasser)	Schwimmbad	Bad mit Badwanne
ZWEITWOHNSITZ	Gästeparkplätze	Bad mit Dusche
HAUPTWOHNSITZ	Garten	

in der Nähe

Banken	Fußballfelder	Sportzentrum
Tennisfelder	Radwege	Spielplätze
Stadtbus	Kindergarten	Grundschule
Mittelschule	Bar / Restaurants	Postbüro
Einkaufszentrum		



