

Andere Zu Verkaufen in Cadempino



933 mq | Badezimmer: 0 | Zimmer: 0 | Räume: 0

Zu verkaufen ein **Gewerbege-Bauland** in Cadempino **mit Projekt und Baulizenz für den Bau eines Gewerbegebäudes** mit 4 oberirdischen Etagen und einen Kellergeschoss für die Garage. Die Gegend ist gut mit den öffentlichen Verkehrsmittel (Bus und Bahn) verbunden, sodass Sie das Stadtzentrum von Lugano in 10/15 Minuten erreichen können. Entfernung vom Zentrum von Lugano ca. 3,5 km, vom Bahnhof Lamone-Cadempino ca. 1,0 km und ab Autobahnanschluss Lugano Nord ca. 3,0 km. Cadempino verfügt über einen **sehr günstigen Steuermultiplikator von 65 %**, ideal auch für die Gründung u. Sitz von Unternehmen. Die Zufahrt für Fahrzeuge und Fussgänger erfolgt direkt von der Kantonalstrasse aus über eine komfortable, zweispurige Privatstrasse. Der Neubau liegt leicht ansteigend auf dem Grundstück und genießt über eine gute Sonneneinstrahlung und freie Aussicht. Die Grundstücksfläche beträgt 933 Qm mit der Möglichkeit ca. 750 Qm Brutto-Fläche zu bebauen. Das Projekt hat außerdem 8 private interne und 8 externe Parkplätze in ausreichender Anzahl für die kommerzielle Tätigkeit des Projekts. **Verkaufspreis des Grundstücks mit Baugenehmigung: Chf 1'875'000.-.**

Details



Code: D2330-T

Contratto: ZU VERKAUFEN

Objektart: Andere

Gemeinde: Ticino

Kanton / Provinz: Distretto di Lugano

Gemeinde: Cadempino

PLZ: 6814

Preis: 1,875,000 CHF

Total QM:: 933 mq

Zimmer: 0

Badezimmer: 0

Räume: 0

Eckdaten

Baugenehmigung

in der Nähe

Banken



