

## Haus Zu Verkaufen in Cadempino



**368 mq | Badezimmer: 6 | Zimmer: 6 | Räume: 9**

In Cadempino, in einem komfortablen Wohn- und Gewerbegebiet in der Nähe von Dienstleistungen und Infrastrukturen, verkaufen wir ein **GEBÄUDE** (ehemaliges Restaurant mit Unterkunft) mit **Baugenehmigung** für Renovierung und Höhenerweiterung mit gemischter Nutzung (gewerblich-wohnlich). Das Projekt umfasst 3 oberirdische Etagen mit Büros und Wohnungen, mit möglichen Variationen in Art und Größe (1,5 Zimmer, 2,5 Zimmer, 3,5 Zimmer), einen Untergeschoss mit Keller- und Technikräume sowie Außenparkplätze. Cadempino verfügt über einen **sehr günstigen Steuermultiplikator von 65 %**, der sich sowohl für die Gründung als auch für den Sitz von Unternehmen und Privatpersonen hervorragend eignet. Der Bahnhof sowie die städtischen Bus- und Postautohaltestellen sind nicht weit entfernt, öffentliche Parkplätze befinden sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe. Grundstücksfläche 468 m<sup>2</sup>. Eine Übersichtstabelle der Gebäudeparameter ist verfügbar. **Hervorragend als Einkommensinvestition geeignet. Verkaufspreis inklusive Baulizenz: Chf 990'000.-.**



## Details

**Code:** D2328

**Contratto:** ZU VERKAUFEN

**Objektart:** Haus, Mehrfamilienhaus, Villa

**Gemeinde:** Ticino

**Kanton / Provinz:** Distretto di Lugano

**Gemeinde:** Cadempino

**PLZ:** 6814

**Preis:** 990,000 CHF

**Total QM::** 368 mq

**Zimmer:** 6

**Badezimmer:** 6

**Räume:** 9

## Eckdaten

HAUPTWOHNSITZ

---

## in der Nähe

Banken

---



