

Büro U. Gewerbe-laden Fläche Zu Verkaufen in Cadempino



368 mq | Badezimmer: 6 | Zimmer: 0 | Räume: 9

In Cadempino, in einem komfortablen Wohn- und Gewerbegebiet in der Nähe von Dienstleistungen und Infrastrukturen, verkaufen wir ein **GEBÄUDE** (ehemaliges Restaurant mit Unterkunft) mit **Baugenehmigung** für Renovierung und Höhererweiterung mit gemischter Nutzung (gewerblich-wohnlich). Das Projekt umfasst 3 oberirdische Etagen mit Büros und Wohnungen, mit möglichen Variationen in Art und Größe (1,5 Zimmer, 2,5 Zimmer, 3,5 Zimmer), einen Untergeschoss mit Keller- und Technikräume sowie Außenparkplätze. Cadempino verfügt über einen **sehr günstigen Steuermultiplikator von 65 %**, der sich sowohl für die Gründung als auch für den Sitz von Unternehmen und Privatpersonen hervorragend eignet. Der Bahnhof sowie die städtischen Bus- und Postautohaltestellen sind nicht weit entfernt, öffentliche Parkplätze befinden sich ebenfalls in unmittelbarer Nähe. Grundstücksfläche 468 m². Eine Übersichtstabelle der Gebäudeparameter ist verfügbar. **Hervorragend als Einkommensinvestition geeignet. Verkaufspreis inklusive Bau-Lizenz: Chf 990'000.-.**

Details

Code: D2328-U

Contratto: ZU VERKAUFEN



Objektart: Büro u. Gewerbe-Laden Fläche

Gemeinde: Ticino

Kanton / Provinz: Distretto di Lugano

Gemeinde: Cadempino

PLZ: 6814

Preis: 990,000 CHF

Total QM:: 368 mq

Zimmer: 0

Badezimmer: 6

Räume: 9

Eckdaten

Badezimmer

Lift /Aufzug

in der Nähe

Banken

Fußballfelder



