

Haus Zu Verkaufen in Lugano



318 mq | Badezimmer: 3 | Zimmer: 4 | Räume: 6

In Figino-Barbengo (Gemeinde Lugano) verkaufen wir eine moderne, **hochrangige 6,5 Zimmer-VILLA mit spektakulärem SEEBLICK**, auch als **ZWEIWOHNSITZ**, in einer neuen und sehr prestigeträchtigen nZEB (Near Zero Energy Building)-Residenz mit hoher Energieeffizienz, in einer fantastischen Lage Wohnlage nach Südwesten ausgerichtet, sehr sonnig und ruhig, an einer Nebenstraße gelegen, **ca. 100 m vom Luganersee mit privatem Gemeinschaftsstrand** und wenige Autominuten von den Einkaufszentren von Grancia, der Autobahnauffahrt und ca. 10 Minuten vom Zentrum von Lugano entfernt. Die Villa verfügt über einen privaten Zugang und einen **privaten Aufzug**, der direkt von der Garage ins Haus führt; Es überblickt die Gebäude der Residenz, bietet atemberaubende Ausblicke und einen Garten mit **privatem Pool** mit Blick auf den **SEE**. Verteilt über 4 Ebenen von der 2. Etage bis zur 5. Etage und ist wie folgt aufgeteilt: **2. Stock - Hobbybereich:** groß, der sich für verschiedene Nutzungen eignet; **3. Stock - Schlafbereich:** großer Flur-Lift-Treppe, Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und SPA, 2 Schlafzimmer, komplettes Badezimmer, Waschküche. **4. Stock - Wohnbereich:** Aufzug-Treppe, großes Wohn-Esszimmer mit Kamin und amerikanischer Küche, Balkon, Arbeitszimmer, Badezimmer. Von der 3. und 4. Ebene gibt es Zugang zur Terrasse und zum privaten Garten. **5. Stock - Dachterrasse:** groß, mit Solarium, Wohnbereich mit Grill, Schwimmbad. **Stock 0 - Garage:** 4 Stellplätze in der Garage und eventuell weitere Stellplätze verfügbar. **Zur exklusiven Nutzung der Eigentümer** der Residenz stehen weitere



Dienstleistungen zur Verfügung, wie zum Beispiel: **beheiztes Hallenbad, Privatstrand am See** (ca. 100 Meter entfernt und bequem zu Fuß erreichbar), **Veranstaltungsraum mit Küche für Partys, ausgestatteter Fitnessraum , 2 gemeinsame Elektrofahrzeuge**. Die Verkaufsfläche (berechnet mit den verschiedenen %-Koeffizienten) beträgt ca. **318 qm**, davon: **209 m2 Tag- und Nachtfläche** (3. und 4. Etage); **100 qm Dachfläche** (5. Etage); **96 m2 Hobbybereich** (2. Etage), **350 m2 Garten** mit privatem Pool. **Eine exklusive Villa, in einem privilegierten Kontext, für hohe Lebensqualität !** Es besteht die Möglichkeit, hundert Meter von dieser Residenz entfernt einen **BOOTPLATZ** zu erwerben ! Baubeginn Herbst 2024 / Lieferung Herbst 2027.

Details

Code: D2326-D

Contratto: ZU VERKAUFEN

Objektart: Haus

Gemeinde: Ticino

Kanton / Provinz: Distretto di Lugano

Gemeinde: Lugano

PLZ: 6918

Preis: 4,761,000 CHF

Total QM:: 318 mq

Zimmer: 4

Badezimmer: 3

Räume: 6

Eckdaten

Hobby Raum

Kamin

Klimaanlage

Sicherheitsbericht (Elektroanlage)

Toilette

Fliese

Bad mit Badwanne

Fotovoltaikanlagen (Strom)

Grill /Barbecue

Grotto

Minergie

ZWEITWOHNSITZ

Bidet

Bad mit Dusche

Wärmepumpe

HAUPTWOHNSITZ

Garten

in der Nähe

SPA

Sportzentrum

Radwege

Spielplätze

Kindergarten

Grundschule

Mittelschule

Bar / Restaurants

Postbüro

Einkaufszentrum



