

Apartmentwohnung Zu Verkaufen in Lugano



125 mq | Badezimmer: 2 | Zimmer: 2 | Räume: 3

In einer schöne Zone von Lugano, ca. 10 Minuten vom Zentrum von Lugano entfernt verkaufen wir eine **moderne, hochwertige 3,5-Zimmer-WOHNUNG** mit spektakulärem **SEEBLICK**, auch als **ZWEITWOHNSITZ**, in einer neuen und sehr prestigeträchtigen Residenz im Bau mit hoher Energieeffizienz nZEB (near Zero Energy). Gebäude), in einer fantastischen Wohnlage mit Südwestausrichtung, sehr sonnig und ruhig, an einer Nebenstraße gelegen, ca. **100 m vom Luganersee mit privatem Gemeinschaftsstrand** und wenige Autominuten von den Einkaufszentren von Grancia, der Autobahnauffahrt und ca. 10 Minuten vom Zentrum von Lugano entfernt. Die Wohnung verfügt über einen **direkten Zugang mit einem Aufzug**, der von der Garage ins Haus führt; Es bietet eine atemberaubende Aussicht auf den **SEE**. Es befindet sich auf dem **1. Stock** und ist wie folgt aufgeteilt: Eingangshalle mit Aufzug, großzügiges Wohn-Esszimmer mit großer Terrasse, amerikanische Küche, Waschküche, Schlafzimmer, Badezimmer, Hauptschlafzimmer mit Badezimmer en Suite. **Stock 0 - Garage:** bis zu 2 Parkplätze in der Garage und Möglichkeit für weitere Stellplätze. **Für die ausschließliche Nutzung der Eigentümer** der Residenz stehen weitere Dienstleistungen zur Verfügung wie: **beheiztes Hallenbad, Privatstrand am See** (ca. 100 Meter entfernt und bequem zu Fuß erreichbar), **Veranstaltungsraum für Partys mit Küche,**



ausgestatteter Fitnessraum, 2 gemeinsame Elektrofahrzeuge. Die Gewerbefläche des Grundstücks (berechnet mit den verschiedenen Koeffizienten %) beträgt ca. **125 m²**, davon: **115 m² Wohnung, 20 m² Terrasse. Eine exklusive Immobilie, in einem privilegierten Kontext, für hohe Lebensqualität !** Es besteht die Möglichkeit, hundert Meter von dieser Residenz entfernt einen **BOOTPLATZ** zu erwerben! Lieferung anfangs Frühling 2027.

Details

Code: D2326-B3

Contratto: ZU VERKAUFEN

Objektart: ApartmentWohnung

Gemeinde: Ticino

Kanton / Provinz: Distretto di Lugano

Gemeinde: Lugano

PLZ: 6918

Preis: 1,597,000 CHF

Total QM:: 125 mq

Zimmer: 2

Badezimmer: 2

Räume: 3

Eckdaten

Hobby Raum	Klimaanlage	Sicherheitsbericht (Elektroanlage)
Fliese	Bad mit Badwanne	Fotovoltaikanlagen (Strom)
Grotto	Minergie	ZWEITWOHNSITZ
Bidet	Bad mit Dusche	HAUPTWOHNSITZ
Waschraum	Garten	

in der Nähe

SPA	Sportzentrum	Radwege
Spielplätze	Kindergarten	Grundschule
Mittelschule	Bar / Restaurants	Postbüro
Einkaufszentrum		



