

Haus Zu Verkaufen in Comano



300 mq | Badezimmer: 4 | Zimmer: 3 | Räume: 6

In der hügeligen Gegend des schöne Kerns von Comano verkaufen wir ein charmantes **TESSINER HAUS mit 6,5 Zimmern** aus dem Jahr 1920, das in den Jahren 1992/1993 zu 100% renoviert wurde. Das Haus, das nur 10 Autominuten und Bus von Lugano entfernt liegt, ist gut gepflegt und befindet sich dank der kontinuierlichen Wartung und Verbesserung, die über die Jahre bis heute durchgeführt wurden, in einem ausgezeichneten Zustand .

Auf **Straßeniveau** befindet sich der Eingang zum Haus und die **Garage für ein Auto** mit direktem Zugang zum Haus. Das Haus hat eine **Gesamtfläche von ca. 300 m2** und einer internen **Bruttonutzfläche von ca. 192 m2**, verteilt wie folgt:

Erdgeschoss: Große Eingangshalle-Treppe, große Waschküche mit Zugang zur Garage, schönen Grotto mit Küche, Kamin und großer Terrasse (über der Garage), Badezimmer, Heizraum (Gas mit Heizkörpern im Erdgeschoss und Spulen im 1. und 2. Stock), Hauswirtschaftsraum, Weinkeller.

1. Stock: Treppe mit Zugang zu einem hinteren Balkon mit Blick ins Grüne. Nachtdiele und Flur mit Einbauschränken, 2 Schlafzimmer, Bad mit Wc, Dusche u. Fenster, Doppelschlafzimmer mit Balkon und Hauptbad mit Doppelwaschbecken, Dusche und separates WC mit Fenster.



2. Stock: großes Wohn-Esszimmer mit Kamin und hohen Decken mit sichtbaren Balken und Steineinlagen in den Wänden, Wohnküche, schöne **geholzte Mezzanine** mit maßgefertigtem Bücherregal, Wc mit Fenster und Einbauschränk. Vom Wohnzimmer aus genießen Sie einen **wunderschönen Panorama-und Seeblick**. Aluminium-PVC-Fenster mit Doppelverglasung, "Terrakotta" Böden im Wohnbereich, Küche und Treppenhaus, Parkett in den Schlafzimmern, Fliesen in den Bädern, Waschküche und Grotto. Kosten für Heizung, Strom etc.: ca. CHF 350.-/Monat. Weitere anmietbare Parkplätze in ca. CHF 100.-/Monat im nahegelegenen Gemeindeparkhaus.

Details

Code: D2321 (P)

Contratto: ZU VERKAUFEN

Objektart: Haus

Gemeinde: Ticino

Kanton / Provinz: Distretto di Lugano

Gemeinde: Comano

PLZ: 6949

Preis: 1,400,000 CHF

Total QM:: 300 mq

Zimmer: 3

Badezimmer: 4

Räume: 6

Eckdaten

Kamin	Parquet	Toilette
Fensterläden	Fliese	Markisen
Wandschränke	Grotto	Bad mit Dusche
HAUPTWOHNSITZ	Waschraum	Abstellraum

in der Nähe

Fußballfelder	Sportzentrum	Spielplätze
Kindergarten	Grundschule	Bar / Restaurants
Postbüro	Gemeindeämter	



