

Apartmentwohnung Zu Verkaufen in Lugano



121 mq | Badezimmer: 2 | Zimmer: 2 | Räume: 3

In der Nähe der Stadt **Lugano**, in einer ruhigen, sonnigen Wohngegend mit Seeblick, verkaufen wir eine im Bau befindliche **Neue Residenz** von hohem Niveau, bestehend aus **19 Einheiten mit 2,5 - 3,5 - 4,5 Zimmern (mit der Möglichkeit, mehrere Wohnungen zu kombinieren, um größere Räume zu erhalten)**, mit großer Garage auf Straßenniveau, privaten Kellern, Fitnessraum mit Sauna, Türkischem Bad und Dienstleistungen, gemeinsamer und hauseigener Wäscherei, Technikräumen. Einige Einheiten können auch als **ZWEITWOHNSITZ** erworben werden. Die Lage ist günstig, nur wenige Minuten vom Stadtzentrum, der Autobahnauffahrt und dem Bahnhof entfernt, von wo aus wichtige Ziele wie Mailand und Zürich schnell zu erreichen sind. Nur wenige Schritte von der Residenz entfernt gibt es mehrere Dienstleistungen und Infrastrukturen. **Der Blick auf den wunderschönen Luganersee** verschönert das Anwesen mit eleganter und moderner Architektur, die mit hochwertigen Materialien gestaltet ist. Der Einsatz modernster Materialien wie Geothermische Erdwärmesonden, Photovoltaikanlage, Klimaanlage und Hochleistungsarmaturen garantieren eine „grüne“ Konstruktion. Im Zwischengeschoss verfügen die Wohnungen zudem über **private Gärten** und im Dachgeschoss über **Dachterrassen**. In dem betroffenen Gebiet ist ein großes Sanierungsprojekt im Gange, das die Schaffung eines der wichtigsten öffentlichen Parks der Stadt Lugano umfasst. Wenn Sie jetzt in dieser eleganten Residenz kaufen, während die Sanierung der



Umgebung im Gange ist, wird Ihr Kauf zu einer hervorragenden Investition mit zukünftigem Mehrwert.
Eine elegante Residenz für anspruchsvolle Menschen! Beginn der Arbeiten Januar 2024 und Ende der Arbeiten Herbst 2025.

Details

Code: D2319-3,5 (P)	Contratto: ZU VERKAUFEN
Objektart: ApartmentWohnung	Gemeinde: Ticino
Kanton / Provinz: Distretto di Lugano	Gemeinde: Lugano
PLZ: 6900	Preis: 1,120,000 CHF
Total QM:: 121 mq	Zimmer: 2
Badezimmer: 2	Räume: 3

Eckdaten

Sicherheitsbericht (Elektroanlage)	Toilette	Jalousien
Bad mit Badwanne	Fotovoltaikanlagen (Strom)	ZWEITWOHNSITZ
Bidet	Bad mit Dusche	Wärmepumpe
HAUPTWOHNSITZ	Waschraum	Garten

in der Nähe

Banken	Fußballfelder	Sportzentrum
Radwege	Spielplätze	Bahnhof
Stadtbus	Kindergarten	Grundschule
Mittelschule	Bar / Restaurants	Postbüro

