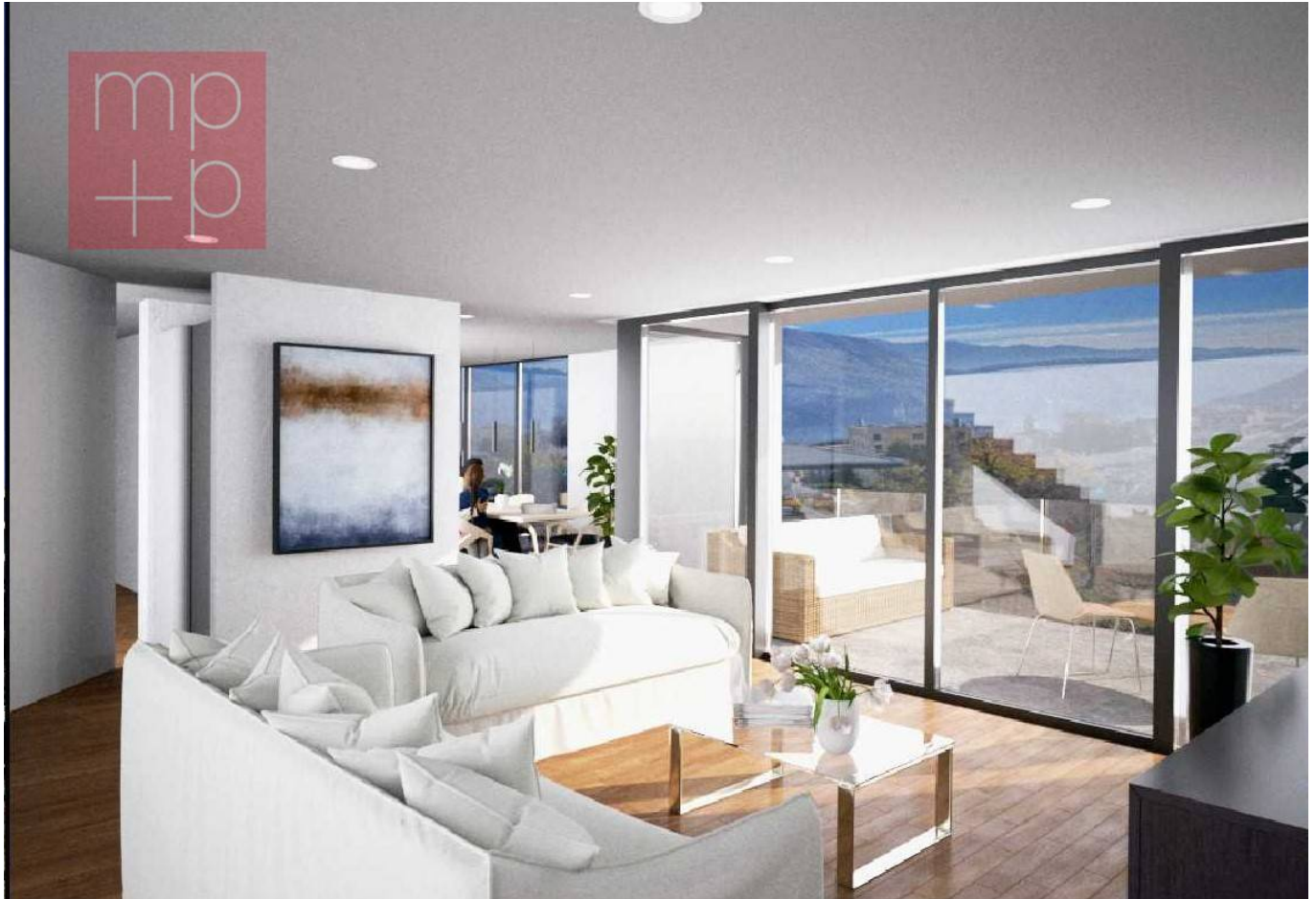


Apartmentwohnung Zu Verkaufen in Lugano



74 mq | Badezimmer: 1 | Zimmer: 1 | Räume: 2

In der Nähe der Stadt **Lugano**, in einer ruhigen, sonnigen Wohngegend mit Seeblick, verkaufen wir eine im Bau befindliche **Neue Residenz** von hohem Niveau, bestehend aus **19 Einheiten mit 2,5 - 3,5 - 4,5 Zimmern (mit der Möglichkeit, mehrere Wohnungen zu kombinieren, um größere Räume zu erhalten)**, mit großer Garage auf Straßenniveau, privaten Kellern, Fitnessraum mit Sauna, Türkischem Bad und Dienstleistungen, gemeinsamer und hauseigener Wäscherei, Technikräumen. Einige Einheiten können auch als **ZWEITWOHNSITZ** erworben werden. Die Lage ist günstig, nur wenige Minuten vom Stadtzentrum, der Autobahnauffahrt und dem Bahnhof entfernt, von wo aus wichtige Ziele wie Mailand und Zürich schnell zu erreichen sind. Nur wenige Schritte von der Residenz entfernt gibt es mehrere Dienstleistungen und Infrastrukturen. **Der Blick auf den wunderschönen Luganersee** verschönert das Anwesen mit eleganter und moderner Architektur, die mit hochwertigen Materialien gestaltet ist. Der Einsatz modernster Materialien wie Geothermische-Erdwärmesonden, Photovoltaikanlage, Klimaanlage und Hochleistungsarmaturen garantieren eine "grüne" Konstruktion. Im Zwischengeschoss verfügen die Wohnungen zudem über **private Gärten** und im Dachgeschoss über **Dachterrassen**. In dem betroffenen Gebiet ist ein großes Sanierungsprojekt im Gange, das die Schaffung eines der wichtigsten öffentlichen Parks der Stadt Lugano umfasst. Wenn Sie jetzt in dieser eleganten Residenz kaufen, während die Sanierung der



Umgebung im Gange ist, wird Ihr Kauf zu einer hervorragenden Investition mit zukünftigem Mehrwert.
Eine elegante Residenz für anspruchsvolle Menschen! Beginn der Arbeiten Januar 2024 und Ende der Arbeiten Herbst 2025.

Details

Code: D2319-2,5 (P)

Contratto: ZU VERKAUFEN

Objektart: ApartmentWohnung

Gemeinde: Ticino

Kanton / Provinz: Distretto di Lugano

Gemeinde: Lugano

PLZ: 6900

Preis: 530,000 CHF

Total QM:: 74 mq

Zimmer: 1

Badezimmer: 1

Räume: 2

Eckdaten

Sicherheitsbericht (Elektroanlage)

Toilette

Jalousien

Bad mit Badwanne

Fotovoltaikanlagen (Strom)

ZWEITWOHNSITZ

Bidet

Bad mit Dusche

Wärmepumpe

HAUPTWOHNSITZ

Waschraum

Garten

in der Nähe

Banken

Fußballfelder

Sportzentrum

Radwege

Spielplätze

Bahnhof

Stadtbus

Kindergarten

Grundschule

Mittelschule

Bar / Restaurants

Postbüro

