

Andere Zu Verkaufen in Faido



3603 mq | Badezimmer: 36 | Zimmer: 35 | Räume: 54

In der Gemeinde Faido verkaufen wir einen interessanten **IMMOBILIENKOMPLEX**, (berühmtes **Ex-5-Sterne-Hotel**), zentral gelegen, auf einem **Grundstück von 3'831 m²**, in der Nähe des Bahnhofs, der den Kanton Tessin mit Zürich, Mailand und verbindet die wichtigsten Stationen Tourismus- und Skigebiete der Eidgenossenschaft. Bei ca. 20 Autominuten erreichen Sie die Skigebiete Airolo und Caré. Das Nord-Süd-Autobahnkreuz ist nur ca. 3km. Das Anwesen besteht aus 2 Gebäuden, die beide komplett restauriert werden müssen, dem Hauptgebäude (Hotel) und dem Nebengebäude, das als Dépendance für das Personal war, einem großen Parkgarten auf der Rückseite und einem großen Parkplatz. Architektonisch ist das ehemalige Hotel ein faszinierendes Stilgebäude aus dem Jahr 1904, das sich hinsichtlich des tragenden Mauerwerks noch in einem recht guten Erhaltungszustand befindet. Das ehemalige **Ex-Hotel** verteilt sich auf 6 Stockwerke mit **3'000 m²** und ca. 90 Zimmern, davon ca. 35 Zimmer und ca. 36 Badezimmer. Die **Dépendance** erstreckt sich über 4 Stockwerke mit **603 m²**. **Dieser Immobilienkomplex ist sehr interessant und ideal für die Umwandlung in Mini-Appartements mit Hotelfunktion, für den Sommerberg- und Wintersporttourismus (siehe die Skigebiete von Caré und Airolo und die Eishockeyhalle von Ambri-Piotta), da es**



im Tal an derartigen Einrichtungen mangelt (!), aber auch ideal als Kurort oder als Gesundheitseinrichtung in Kombination mit einem Altersheim, da die Bevölkerung ständig „altert“. In allen Fällen besteht die Möglichkeit von kantonalen und eidgenössischen Subventionen ! Aus dieser Struktur können bis zu mehr als 120 Zimmer extrapoliert werden !

Details

Code: D2316-P

Contratto: ZU VERKAUFEN

Objektart: Andere

Gemeinde: Ticino

Kanton / Provinz: Distretto di Leventina

Gemeinde: Faido

PLZ: 6760

Preis: 2,000,000 CHF

Total QM:: 3603 mq

Zimmer: 35

Badezimmer: 36

Räume: 54

Eckdaten

HAUPTWOHNSITZ

in der Nähe

Banken



