

Apartmentwohnung Zu Verkaufen in Bissone



160 mq | Badezimmer: 2 | Zimmer: 2 | Räume: 3

In Bissone verkaufen wir eine **elegante WOHNUNG mit SEEBLICK** von 3,5 Zimmern und 140 qm Wohnfläche + 15 qm Balkon, in einer hochrangigen Residenz mit Seeblick, mit 5 Wohnungen. Die Gegend ist ein Wohngebiet, ruhig und sonnig, in einer privilegierten Lage. Auch als Zweitwohnsitz. In wenigen Autominuten erreichen Sie den Autobahnanschluss, den historischen Kern der Stadt mit Bars / Restaurants, einer Bank, einem Supermarkt, einer Apotheke, einem städtischen Strand usw. Die Stadt Lugano ist nur eine 10-minütige Autofahrt entfernt. Die Residenz ist mit Stein verkleidet und innen mit Edelholz und venezianischem Stuck verkleidet. Das Hauptatrium mit Aufzug ist über eine Außentreppe vom Platz auf Straßenniveau zu erreichen, wo sich auch Parkplätze und Garagen befinden. Die Wohnung wird im aktuellen Zustand möbliert verkauft und setzt sich wie folgt zusammen: Großzügiger Eingangsbereich mit Einbauschränk, Flur mit Einbauschränken, Wohn-Esszimmer mit Ausgang zum Balkon mit herrlichem Seeblick und Markisen, separate Küche mit Halbinsel, Hauptschlafzimmer mit Einbauschränken und Ausgang zur Treppe zum Garten und zum See, Badezimmer en suite bestehend aus Whirlpoolwanne, Dusche, Doppelwaschbecken, Doppelzimmer mit Einbauschränken und Balkon, Badezimmer mit Dusche, Waschküche/ Lagerraum.



Ein kurzer Abschnitt des Gemeinschaftsgartens führt zum **See mit Badesteg** und **Liegewiese**. Erstklassige Oberflächen, Alarmsystem, Hausautomation, Klimaanlage, Heizung mit Fußbodenspulen. Das Anwesen umfasst eine Garage und einen nicht überdachten Parkplatz. Eine repräsentative Seeresidenz für Anspruchsvolle!

Details

Code: D2313-3 **Contratto:** ZU VERKAUFEN

Objektart: ApartmentWohnung **Gemeinde:** Ticino

Kanton / Provinz: Distretto di Lugano **Gemeinde:** Bissone

PLZ: 6818 **Preis:** 1,990,000 CHF

Total QM:: 160 mq **Zimmer:** 2

Badezimmer: 2 **Räume:** 3

Eckdaten

Klimaanlage	Whirlpool	Jalousien
Fliese	Markisen	Wandschränke
Spotlights	Hausautomation	Bad mit Dusche
HAUPTWOHNSITZ	Bad mit Badwanne und Dusche	Waschraum
Garten		

in der Nähe

Banken	Fußballfelder	Tennisfelder
Spielplätze	Kindergarten	Grundschule
Bar / Restaurants	Postbüro	Einkaufszentrum
Gemeindeämter		



